

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000627 от 29.04.2026

Жилой дом № 10, г, Новокузнецк, Новоильинский рн, мкрн "7, 2-этап\_б-с 2,5

Дата первичного размещения: 24.10.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>650000</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>29</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 48</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, оф 48</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (384) 275-52-33</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@c-kps42.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.c-kps42.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьвич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>420519381866</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Компания «Промстрой»</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205207268</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205015650</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.09.2010</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03815090946</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420519381866</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Глушков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03815076245</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420500818084</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХИНЖИНИРИНГ СК</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205148380</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1084205001462</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205056594</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034205066840</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДСК-МОНОЛИТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205230549</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114205039673</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-СЦ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205257653</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1134205000302</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕСТ КПС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4210000533</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024200683066</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4207021090</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024200679689</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205018768</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1024200679667</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ-СК</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205043429</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034205006307</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРИТЕТ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205414680</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1234200007580</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>З</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГДК</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205233532</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114205042775</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205090997</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204316</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБКОМ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205092899</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205221938</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ-К-ЦП</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205114038</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1064205120308</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАРКЕТИНГ-СК</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205043556</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034205006351</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205056594</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034205066840</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТ-СК</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205352297</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1174205006942</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОСХОД-А</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205233204</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114205042445</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСКОР</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205098643</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1064205012420</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАРЬЕРПРОМ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205396054</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1214200004523</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Промстрой-РП"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205244566</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124205008927</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205087200</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205135049</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- Каравелла</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205090958</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204327</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205207268</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205015650</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205308298</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1154205007395</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- А</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205211803</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205020116</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205092424</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Кемеровская область - Кузбасс</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Кемерово</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Октябрьский</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>32а</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Панорама"</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский, 32 а, корпус 1</b></p>      |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>21.08.2025</b></p>                                 |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>42-24-24-2025</b></p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация г. Кемерово</b></p>              |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Кемеровская область - Кузбасс</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Кемерово</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>пр-кт</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Октябрьский</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>32а</b>; Корпус: <b>1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Панорама"</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 32 а, корпус 2</b></p>       |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>21.08.2025</b></p>                                 |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>42-24-25-2025</b></p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Администрация г. Кемерово</b></p>              |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВКУЗБАССТРОЙ</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>4205181884</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b> |
|--|-------|--|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 314,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29 774,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>350,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», II – этап (б/с 2, 5)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокузнецк</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Косыгина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 496,2 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 161,60 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>785,40 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 947,00 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехника</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ-СК</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ-СК</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>                                 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТ-СК</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                     |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-010233-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.09.2025</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-2-056466-2025</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-30-8-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.03.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2025</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-30-8-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.03.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2025</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АД-МИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2028</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.06.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:30:0601007:10</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 590,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>106</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах благоустройства западнее блок-секций № 2 и 5 запроектирована детская площадка, площадка для отдыха. Располагаются они юго-восточнее блок-секции № 4. На площадках запроектированы: игровой комплекс, качалка-балансир, карусель, песочница, скамья, спортивный комплекс. Дворовое пространство вокруг блок-секций 2 и 5 используется для подхода к блок-секциям и озеленения</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах благоустройства западнее блок-секций № 2 и 5 запроектирована спортивная площадка, оборудованная спортивным комплексом, тренажерами</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На границе благоустройства северо-западнее блок-секций 2 и 5 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник, кизильник), газон партерный</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию и в здание до лифтового холла. В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки. Обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами. Парковочные места для МГН; Проектные решения обеспечивают свободный доступ МГН в зону лифтового холла. Входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 2 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ 01-1092/23 от 30.11.2023)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                              |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кузбасская энергосетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205109750</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.11.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-1092/23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 041 511,21 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4216005979</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/5600</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4216005979</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/5599</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4216005979</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/5598</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4216005979</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/5599</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>178</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>34</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>32</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.00                | 1                 | 47.00                      | 2.85                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.30                | 1                 | 74.30                      | 2.85                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.00                | 1                 | 52.00                      | 2.85                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.20                | 1                 | 43.20                      | 2.85                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.85                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.85                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.20                | 1                 | 43.20                      | 2.85                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.00                | 1                 | 52.00                      | 2.85                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.30                | 1                 | 74.30                      | 2.85                |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 47.00                | 1                 | 47.00                      | 2.85                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.70                | 1                 | 40.70                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.00                | 1                 | 52.00                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.70                | 1                 | 71.70                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 44.40                | 1                 | 44.40                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 28.90                | 1                 | 28.90                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 28.90                | 1                 | 28.90                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 44.40                | 1                 | 44.40                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.70                | 1                 | 71.70                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 2                 | 1              | 52.00                | 1                 | 52.00                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.70                | 1                 | 40.70                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 2                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.70                | 1                 | 40.70                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.00                | 1                 | 57.00                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.70                | 1                 | 76.70                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.40                | 1                 | 44.40                      | 2.72                |
| 29             | Квартира   | 3                 | 1              | 28.90                | 1                 | 28.90                      | 2.72                |
| 30             | Квартира   | 3                 | 1              | 28.90                | 1                 | 28.90                      | 2.72                |
| 31             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.40                | 1                 | 44.40                      | 2.72                |
| 32             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.70                | 1                 | 76.70                      | 2.72                |
| 33             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.00                | 1                 | 57.00                      | 2.72                |
| 34             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.70                | 1                 | 40.70                      | 2.72                |
| 35             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.72                |
| 36             | Квартира   | 4                 | 1              | 27.10                | 1                 | 27.10                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира | 7  | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 7  | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 8  | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 8  | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 8  | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 8  | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 9  | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.371       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5 б/с          | 161.70         | Нежилое помещение                 | 161.70         | 3.40                |
| НПКИ.372       | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 5 б/с          | 69.60          | Нежилое помещение                 | 69.60          | 3.20                |
| М-1            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 18.10          | Машино-место                      | 18.10          |                     |
| М-2            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-3            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-4            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-5            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-6            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 16.90          | Машино-место                      | 16.90          |                     |
| М-7            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 16.90          | Машино-место                      | 16.90          |                     |
| М-8            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-9            | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-10           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-11           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-12           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-13           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-14           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.00          | Машино-место                      | 17.00          |                     |
| М-15           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.00          | Машино-место                      | 17.00          |                     |
| М-16           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 16.80          | Машино-место                      | 16.80          |                     |
| М-17           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 16.90          | Машино-место                      | 16.90          |                     |
| М-18           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 16.90          | Машино-место                      | 16.90          |                     |
| М-19           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 16.90          | Машино-место                      | 16.90          |                     |
| М-20           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-21           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-22           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-23           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |
| М-24           | Машино-место                                      | -1                | 5 б/с          | 17.40          | Машино-место                      | 17.40          |                     |

|      |              |    |       |       |              |       |  |
|------|--------------|----|-------|-------|--------------|-------|--|
| М-25 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 |  |
| М-26 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 |  |
| М-27 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| М-28 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| М-29 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 |  |
| М-30 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| М-31 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| М-32 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.70 | Машино-место | 17.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения    | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Пост охраны  | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Техническое          | 8.80           |
| 2     | Комната персонала  | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Техническое          | 6.50           |
| 3     | КУИ  | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Техническое          | 3.70           |
| 4     | Венткамера   | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Техническое          | 12.10          |
| 5     | Венткамера   | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Техническое          | 14.90          |
| 6     | Тех.помещение  | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Техническое          | 42.30          |
| 7     | Проезд   | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Общественное         | 255.70         |
| 8     | Проход   | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Общественное         | 9.00           |
| 9     | Проезд   | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Общественное         | 130.80         |
| 10    | Лестничная клетка  | Блок-секция 5, цокольный этаж            | Общественное         | 17.70          |
| 11    | Лестничная клетка  | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Общественное         | 13.40          |
| 12    | Вспомогательное помещение                                | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое          | 625.20         |
| 13    | Узел ИТП; ГВС  | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое          | 54.90          |
| 14    | Помещение для размещения оборудования слаботочных систем | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое          | 9.80           |
| 15    | Венткамера   | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое          | 18.90          |
| 16    | Водомерный узел; насосная станция                        | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое          | 58.20          |

|    |                    |                                  |              |       |
|----|--------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Лестничная клетка  | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.10 |
| 18 | Тамбур №1          | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 10.90 |
| 19 | Тамбур №2          | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 62.10 |
| 20 | Колясочная         | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.80 |
| 21 | К.У.И.             | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Техническое  | 2.00  |
| 22 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 33.50 |
| 23 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 27.20 |
| 24 | Лифтовый холл      | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 20.50 |
| 25 | Тамбур             | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.10  |
| 26 | Незадымляемая зона | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.00 |
| 27 | Лестничная клетка  | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.80 |
| 28 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 34.00 |
| 29 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 27.80 |
| 30 | Лифтовый холл      | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.50 |
| 31 | Тамбур             | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.10  |
| 32 | Лестничная клетка  | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 17.30 |
| 33 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 34.00 |
| 34 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 27.80 |
| 35 | Лифтовый холл      | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.50 |
| 36 | Тамбур             | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.10  |
| 37 | Лестничная клетка  | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 17.30 |
| 38 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 34.00 |
| 39 | Коридор            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 27.80 |
| 40 | Лифтовый холл      | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.50 |

|    |                   |                                  |              |       |
|----|-------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 41 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.10  |
| 42 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 17.30 |
| 43 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 34.00 |
| 44 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 27.80 |
| 45 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.50 |
| 46 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.10  |
| 47 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 17.30 |
| 48 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 34.00 |
| 49 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 27.80 |
| 50 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.50 |
| 51 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.10  |
| 52 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 17.30 |
| 53 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 34.00 |
| 54 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 27.80 |
| 55 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.50 |
| 56 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.10  |
| 57 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 17.30 |
| 58 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 34.00 |
| 59 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 27.80 |
| 60 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.50 |
| 61 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.10  |
| 62 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 17.30 |
| 63 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 34.00 |
| 64 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 27.80 |

|    |                   |                                   |              |       |
|----|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 65 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 20.50 |
| 66 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 4.10  |
| 67 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9  | Общественное | 17.30 |
| 68 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 34.00 |
| 69 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 27.80 |
| 70 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 20.50 |
| 71 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.10  |
| 72 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 17.30 |
| 73 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 34.00 |
| 74 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 27.80 |
| 75 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 20.50 |
| 76 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.10  |
| 77 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 17.30 |
| 78 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 34.00 |
| 79 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 27.80 |
| 80 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 20.50 |
| 81 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.10  |
| 82 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 17.30 |
| 83 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 34.00 |
| 84 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 27.80 |
| 85 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 20.50 |
| 86 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.10  |
| 87 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 17.30 |
| 88 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 34.00 |

|    |                   |                                   |              |       |
|----|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 89 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 27.80 |
| 90 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 20.50 |
| 91 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.10  |
| 92 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 17.30 |
| 93 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 34.00 |
| 94 | Коридор           | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 27.80 |
| 95 | Лифтовый холл     | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 20.50 |
| 96 | Тамбур            | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 4.10  |
| 97 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 17.30 |
| 98 | Выход на кровлю   | Блок-секция 2, подъезд 1, Кровля  | Техническое  | 31.70 |
| 99 | Венткамера        | Блок-секция 2, подъезд 1, Кровля  | Техническое  | 38.50 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования             | Назначение   |
|-------|---|------------------------------|--|
| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования             | Назначение   |
| 1     | Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома | ВРУ1(ВРУ1-18-80)             | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения жилого дома.              |
| 2     | Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома | 1ЩР (ЩУП-НИКОМ-400)-ППУ; 2ЩР | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.) |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 3  | Помещение электрощитовой №2 блок-секции 4 на цокольном (техническом) этаже дома   | ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20)                        | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.   |
| 4  | Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома   | 2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 3.1.ЩР, 3.2.ЩР, (ПР11-21-УХЛЗ) | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.  |
| 5  | Помещение электрощитовой №3 блок-секция 5 на цокольном (техническом) этаже дома   | ВРУг - ВРУ5(ЩУП-Ником-400)                     | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автопарковок.  |
| 6  | Помещение электрощитовой №3 блок-секция 5 на цокольном (техническом) этаже дома   | 1ЩРг(ППУ - ПР1-0-36) ,<br>2ЩРг(ПР1-0-36)       | Щиты распределительные для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автомобильных парковок (гараж-стоянки). Аварийные системы освещения, ОПС, оборудование пожаротушения, противодымной вентиляции и пр.) |
| 7  | Помещение теплового узла (ИТП) блок-секция 2 на цокольном (техническом) этаже дома  | ЩСН (ЩРН-24)                                   | Щит распределительный для собственных нужд, питающий тепловое оборудование в ИТП систем теплоснабжения, ГВС и погодного регулирования (автоматизации).  |
| 8  | Помещение водомерного узла блок-секция 2 на цокольном (техническом) этаже дома  | ЩУПН (ЩРН-24)                                  | Щит распределительный для питания насосной станции хозяйственного водоснабжения жилого дома и повысительной насосной станции систем водяного пожаротушения.   |
| 9  | ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ-5 установленные в помещении электрощитовой №2, №3 блок-секция 2, 5 на цокольном (техническом) этаже дома | Электросчетчики 3фазные 1кл. точности          | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)   |
| 10 | На каждом этаже в коридоре в МОП  | Щиток этажный ЩЭ                               | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 11 | Помещение электрощитовой №2, №3 блок-секция 2, 5 на цокольном (техническом) этаже дома   | Противодымная вентиляция с ситемой дымоудаления и компенсации удаляемой дымо-воздушной смеси, включенная от щита 1ШРвент | Работает в составе и под управлением системы охранно-пожарной сигнализации, по алгоритму определенным проектными решениями раздела СПЗ   |
| 12 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения в блок-секциях 2, 5 | 1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения   | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.   |
| 13 | Цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры, нежилые помещения, автопарковки в блок-секциях 2, 5    | Система противопожарной сигнализации (ОПС)   | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 14 | Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в блок-секции 2, 5.   | Сети связи и телекоммуникации  | Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета  |
| 15 | Лифтовая шахта в блок-секции 2   | Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2   | Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.  |
| 16 | Кровля дома  | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.   | Молниезащита здания.   |
| 17 | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома б/с 2  | Водяной счетчик  | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)  |
| 18 | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома б/с 2  | Теплосчетчики (тепловычислитель)   | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)   |
| 19 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения.   | Водянная система отопления и ГВС   | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил. ГВС  |

|    |  |                                   |   |
|----|--|-----------------------------------|---|
| 20 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Система канализования сточных вод | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования. |
|----|--|-----------------------------------|---|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>21.12.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 375 513 263,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226000098769</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000612</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | БИК:<br><b>043207612</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>420502002</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09800506</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 001 500 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>57 298 512,33 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>944 201 487,67 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2029</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>274,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>231,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>554,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39 167 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34 695 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал ПАО Сбербанк России-Кемеровское отделение № 8615</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 001 500 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.06.2029</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>42:30:0601007:10</b>                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.3     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |   |
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 16.07.2025 | 2023-7-10-ПЗ Лист 3,9  | Проект дополнен соглашением от 22.04.2024г. к Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г. (смена субарендатора земельного участка) ООО СЗ «Промстрой-Центр»  |
| 2  | 16.07.2025 | 2023-7-10-ПЗ Лист 4,10   | Проект дополнен решениями Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецк № 279-06, № 280-06, № 281-06, № 282-06 от 02.05.2024г. (о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута) |
| 3  |            | 2023-7-10-ПЗ Лист 5,10   | Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-3-010233- 2024 от 11.03.2024г.  |
| 4  |            | 2023-7-10-ПЗ Лист 6,7  | Внесены изменения в состав проекта, Аннулированы Том 3.1.3 и Том 4.4.   |
| 5  |            | 2023-7-10-ПЗ Лист 11   | Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.   |
| 6  |            | 2023-7-10-ПЗ Лист 13,14  | Откорректированы технико-экономические показатели.  |
| 7  |            | 2023-7-10-ПЗ Лист 14,15  | Откорректированы технико-экономические показатели баланса территории земельного участка.  |
| 8  |            | 2023-7-10-ПЗ Лист 15,16  | В п. «Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства ...» внесено изменение исключен третий этап строительства. Строительства жилого дома предусматривается в два этапа.  |
| 9  | 07.10.2025 | 2023-7-10-ПЗ Лист 5, 10  | Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-2-056466- 2025 от 23.09.2025г.  |

|    |            |      |  |
|----|------------|------|--|
| 10 | 07.10.2025 | 4,10 | Откорректированы ТЭП площадь нежилых помещений для коммерческой реализации, площадь и количество нежилых помещений общего имущества жилого дома. |
|----|------------|------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002678a2000a1b35582479c4e1ea41424a4

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР",  
Козырев Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027