

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000627 от 03.02.2026

Жилой дом № 10, г, Новокузнецк, Новоильинский рн, мкрн "7, 2-этап_б-с 2,5

Дата первичного размещения: 24.10.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 650000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 48 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, оф 48 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (384) 275-52-33 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@c-kps42.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.c-kps42.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Козырев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьвич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 420519381866 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Компания «Промстрой» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.09.2010 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Козырев |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815090946 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Глушков |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03815076245 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАРЬЕРПРОМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205396054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1214200004523 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХИНЖИНИРИНГ СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205148380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1084205001462 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205056594 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205066840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДСК-МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205039673 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-СЦ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205257653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134205000302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ КПС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4210000533 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200683066 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4207021090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200679689 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205018768 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1024200679667 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205006307 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРИТЕТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205414680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1234200007580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГДК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233532 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205042775 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090997 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205204316 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБКОМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205092899 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205221938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ-К-ЦП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205114038 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064205120308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАРКЕТИНГ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205043556 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205006351 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205056594 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034205066840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205352297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1174205006942 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД-А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205233204 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1114205042445 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205098643 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1064205012420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205087200 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205135049 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-РП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- Каравелла |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- А |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32а |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Панорама" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский, 32 а, корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-24-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Кемерово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32а ; Корпус: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Панорама" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 32 а, корпус 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-24-25-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Кемерово |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВКУЗБАССТРОЙ |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4205181884 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 858,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 616,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 650,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», II – этап (б/с 2, 5) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новокузнецк |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Косыгина |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 496,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 161,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 785,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 947,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-СК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-010233-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-2-056466-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Трест КемеровоПромстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4210000533 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-30-8-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 42-30-8-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.10.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.01.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 42:30:0601007:10 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 590,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 106 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах благоустройства западнее блок-секций № 2 и 5 запроектирована детская площадка, площадка для отдыха. Располагаются они юго-восточнее блок-секции № 4. На площадках запроектированы: игровой комплекс, качалка-балансир, карусель, песочница, скамья, спортивный комплекс. Дворовое пространство вокруг блок-секций 2 и 5 используется для подхода к блок-секциям и озеленения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах благоустройства западнее блок-секций № 2 и 5 запроектирована спортивная площадка, оборудованная спортивным комплексом, тренажерами |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На границе благоустройства северо-западнее блок-секций 2 и 5 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник, кизильник), газон партерный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию и в здание до лифтового холла. В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки. Обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами. Парковочные места для МГН; Проектные решения обеспечивают свободный доступ МГН в зону лифтового холла. Входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 2 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ 01-1092/23 от 30.11.2023) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбасская энергосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205109750 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-1092/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 041 511,21 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4216005979 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/5600 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4216005979 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/5599 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4216005979 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/5598 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4216005979 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/5599 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 178 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 32 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 47.00 | 1 | 47.00 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 74.30 | 1 | 74.30 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 52.00 | 1 | 52.00 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.20 | 1 | 43.20 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 43.20 | 1 | 43.20 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 52.00 | 1 | 52.00 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 74.30 | 1 | 74.30 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 47.00 | 1 | 47.00 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 1 | 52.00 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 71.70 | 1 | 71.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 71.70 | 1 | 71.70 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 1 | 52.00 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 28.90 | 1 | 28.90 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 44.40 | 1 | 44.40 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 76.70 | 1 | 76.70 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 57.00 | 1 | 57.00 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 40.70 | 1 | 40.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 27.10 | 2.72 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.371 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 б/с | 161.70 | Нежилое помещение | 161.70 | 3.40 |
| НПКИ.372 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 б/с | 69.60 | Нежилое помещение | 69.60 | 3.20 |
| М-1 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| М-2 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-3 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-4 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-5 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-6 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-7 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-8 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-9 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-10 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-11 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-12 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-13 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-14 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| М-15 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| М-16 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| М-17 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-18 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-19 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-20 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-21 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-22 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-23 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-24 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-25 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-26 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| М-27 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-28 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-29 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| М-30 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| М-31 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| М-32 | Машино-место | -1 | 5 б/с | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Пост охраны | Блок-секция 5, цокольный этаж | Техническое | 8.80 | |
| 2 | Комната персонала | Блок-секция 5, цокольный этаж | Техническое | 6.50 | |
| 3 | КУИ | Блок-секция 5, цокольный этаж | Техническое | 3.70 | |
| 4 | Венткамера | Блок-секция 5, цокольный этаж | Техническое | 12.10 | |
| 5 | Венткамера | Блок-секция 5, цокольный этаж | Техническое | 14.90 | |
| 6 | Тех.помещение | Блок-секция 5, цокольный этаж | Техническое | 42.30 | |
| 7 | Проезд | Блок-секция 5, цокольный этаж | Общественное | 255.70 | |
| 8 | Проход | Блок-секция 5, цокольный этаж | Общественное | 9.00 | |
| 9 | Проезд | Блок-секция 5, цокольный этаж | Общественное | 130.80 | |
| 10 | Лестничная клетка | Блок-секция 5, цокольный этаж | Общественное | 17.70 | |
| 11 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 13.40 | |
| 12 | Вспомогательное помещение | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 625.20 | |
| 13 | Узел ИТП; ГВС | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 54.90 | |
| 14 | Помещение для размещения оборудования слаботочных систем | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 9.80 | |
| 15 | Венткамера | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 18.90 | |
| 16 | Водомерный узел; насосная станция | Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 58.20 | |
| 17 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.10 | |
| 18 | Тамбур №1 | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 10.90 | |
| 19 | Тамбур №2 | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 62.10 | |
| 20 | Колясочная | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.80 | |
| 21 | К.У.И. | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 2.00 | |
| 22 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 33.50 | |
| 23 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 27.20 | |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 24 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 20.50 |
| 25 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.10 |
| 26 | Незадымляемая зона | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 12.00 |
| 27 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 17.80 |
| 28 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 34.00 |
| 29 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 27.80 |
| 30 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 20.50 |
| 31 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 4.10 |
| 32 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 17.30 |
| 33 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 34.00 |
| 34 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 27.80 |
| 35 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 20.50 |
| 36 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 4.10 |
| 37 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 17.30 |
| 38 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 34.00 |
| 39 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 27.80 |
| 40 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 20.50 |
| 41 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 4.10 |
| 42 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 17.30 |
| 43 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 34.00 |
| 44 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 27.80 |
| 45 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 20.50 |
| 46 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 4.10 |
| 47 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 17.30 |
| 48 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 34.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 49 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 27.80 |
| 50 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 20.50 |
| 51 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 4.10 |
| 52 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 17.30 |
| 53 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 34.00 |
| 54 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 27.80 |
| 55 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 20.50 |
| 56 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 4.10 |
| 57 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 17.30 |
| 58 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 34.00 |
| 59 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 27.80 |
| 60 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 20.50 |
| 61 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 4.10 |
| 62 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 17.30 |
| 63 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 34.00 |
| 64 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 27.80 |
| 65 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 20.50 |
| 66 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 4.10 |
| 67 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 17.30 |
| 68 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 34.00 |
| 69 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 27.80 |
| 70 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 20.50 |
| 71 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 4.10 |
| 72 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 17.30 |
| 73 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 34.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 74 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 27.80 |
| 75 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 20.50 |
| 76 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 4.10 |
| 77 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 17.30 |
| 78 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 34.00 |
| 79 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 27.80 |
| 80 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 20.50 |
| 81 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 4.10 |
| 82 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 17.30 |
| 83 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 34.00 |
| 84 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 27.80 |
| 85 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 20.50 |
| 86 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 4.10 |
| 87 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 17.30 |
| 88 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 34.00 |
| 89 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 27.80 |
| 90 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 20.50 |
| 91 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 4.10 |
| 92 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 17.30 |
| 93 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 34.00 |
| 94 | Коридор | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 27.80 |
| 95 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 20.50 |
| 96 | Тамбур | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 4.10 |
| 97 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15 | Общественное | 17.30 |
| 98 | Выход на кровлю | Блок-секция 2, подъезд 1, Кровля | Техническое | 31.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|-------|
| 99 | Венткамера | Блок-секция 2, подъезд 1, Кровля | Техническое | 38.50 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/ п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| № п/ п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома | ВРУ1(ВРУ1-18-80) | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения жилого дома. | |
| 2 | Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома | 1ШР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ; 2ШР | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудование пожаротушения и пр.) | |
| 3 | Помещение электрощитовой №2 блок-секции 4 на цокольном (техническом) этаже дома | ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20) | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. | |
| 4 | Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома | 2.1.ШР, 2.2.ШР, 3.1.ШР, 3.2.ШР, (ПР11-21-УХЛЗ) | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир. | |
| 5 | Помещение электрощитовой №3 блок-секция 5 на цокольном (техническом) этаже дома | ВРУг - ВРУ5(ЩУП-Ником-400) | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автопарковок. | |
| 6 | Помещение электрощитовой №3 блок-секция 5 на цокольном (техническом) этаже дома | 1ШРг(ППУ - ПР1-0-36) , 2ШРг(ПР1-0-36) | Щиты распределительные для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автомобильных парковок (гараж-стоянки). Аварийные системы освещения, ОПС, оборудование пожаротушения, противодымной вентиляции и пр.) | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 7 | Помещение теплового узла (ИТП) блок-секция 2 на цокольном (техническом) этаже дома | ЩСН (ЩРН-24) | Щит распределительный для собственных нужд, питающий тепловое оборудование в ИТП систем теплоснабжения, ГВС и погодного регулирования (автоматизации). |
| 8 | Помещение водомерного узла блок-секция 2 на цокольном (техническом) этаже дома | ЩУПН (ЩРН-24) | Щит распределительный для питания насосной станции хозяйственного водоснабжения жилого дома и повысительной насосной станции систем водяного пожаротушения. |
| 9 | ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ-5 установленные в помещении электрощитовой №2, №3 блок-секция 2, 5 на цокольном (техническом) этаже дома | Электросчетчики 3фазные 1кл. точности | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО) |
| 10 | На каждом этаже в коридоре в МОП | Щиток этажный ЩЭ | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир. |
| 11 | Помещение электрощитовой №2, №3 блок-секция 2, 5 на цокольном (техническом) этаже дома | Противодымная вентиляция с ситемой дымоудаления и компенсации удаляемой дымо-воздушной смеси, включенная от щита 1ШРвент | Работает в составе и под управлением системы охранно-пожарной сигнализации, по алгоритму определенным проектными решениями раздела СПЗ |
| 12 | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения в блок-секциях 2, 5 | 1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др. |
| 13 | Цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры, нежилые помещения, автопарковки в блок-секциях 2, 5 | Система противопожарной сигнализации (ОПС) | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 14 | Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в блок-секции 2, 5. | Сети связи и телекоммуникации | Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 15 | Лифтовая шахта в блок-секции 2 | Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2 | Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами. |
| 16 | Кровля дома | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома. | Молниезащита здания. |
| 17 | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома б/с 2 | Водяной счетчик | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 18 | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома б/с 2 | Теплосчетчики (тепловычислитель) | Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО) |
| 19 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Водяная система отопления и ГВС | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием норм и правил. ГВС |
| 20 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Система канализования сточных вод | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 375 513 263,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810226000098769 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000612 |
| | | БИК: 043207612 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 420502002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09800506 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 001 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 001 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 274,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 167 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 695 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Филиал ПАО Сбербанк России-Кемеровское отделение № 8615 |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 001 500 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2029 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 42:30:0601007:10 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 16.07.2025 | 2023-7-10-ПЗ Лист 3,9 | Проект дополнен соглашением от 22.04.2024г. к Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г. (смена субарендатора земельного участка) ООО СЗ «Промстрой-Центр» |
| 2 | 16.07.2025 | 2023-7-10-ПЗ Лист 4,10 | Проект дополнен решениями Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецк № 279-06, № 280-06, № 281-06, № 282-06 от 02.05.2024г. (о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута) |
| 3 | | 2023-7-10-ПЗ Лист 5,10 | Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-3-010233- 2024 от 11.03.2024г. |
| 4 | | 2023-7-10-ПЗ Лист 6,7 | Внесены изменения в состав проекта, Аннулированы Том 3.1.3 и Том 4.4. |
| 5 | | 2023-7-10-ПЗ Лист 11 | Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. |
| 6 | | 2023-7-10-ПЗ Лист 13,14 | Откорректированы технико-экономические показатели. |
| 7 | | 2023-7-10-ПЗ Лист 14,15 | Откорректированы технико-экономические показатели баланса территории земельного участка. |
| 8 | | 2023-7-10-ПЗ Лист 15,16 | В п. «Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства ...» внесено изменение исключен третий этап строительства. Строительства жилого дома предусматривается в два этапа. |
| 9 | 07.10.2025 | 2023-7-10-ПЗ Лист 5, 10 | Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-2-056466- 2025 от 23.09.2025г. |
| 10 | 07.10.2025 | 4,10 | Откорректированы ТЭП площадь нежилых помещений для коммерческой реализации, площадь и количество нежилых помещений общего имущества жилого дома. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002678a2000a1b35582479c4e1ea41424a4

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР",
Козырев Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027