

ДОГОВОР

субаренды земельного участка №10

г. Кемерово

«20» июня 2023 г.

Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса», именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шматов Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-А», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Козырева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды земельный участок со следующей характеристикой:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- кадастровый номер: 42:30:0601007:10;
- адрес: Россия, Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г.Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта – 10);
- площадь: 17590 кв.м;
- разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание.

1.2. Право владения и пользования земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора (далее – Земельный участок), принадлежит Арендатору на основании Договора аренды земельного участка от 14.02.2018 г. № 467-06, дата регистрации 26 февраля 2018 года, номер регистрации 42:30:0601007:10-42/006/2018-5, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу, в редакции Соглашения №1/450 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.02.2018 г. №467-06 об увеличении срока действия договора от 15 июля 2020 г., зарегистрированного 17 августа 2020 г. номер регистрации 42:30:0601007:10-42/081/2020-7 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу (далее – договор аренды), заключенного им с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее - Арендодатель).

Подписанием настоящего договора Субарендатор подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями договора аренды. Копия договора аренды Субарендатором получена.

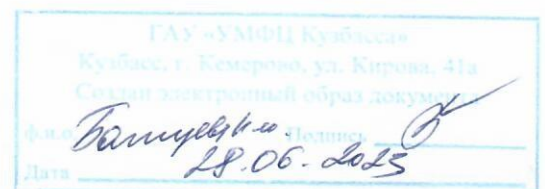
1.3. Субарендатор использует земельный участок с даты подписания настоящего Договора.

1.4. Земельный участок предоставляется под проектирование и строительство многоквартирного дома с местоположением: Россия, Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта - 10) (далее также – Объект).

1.5. Субарендатор имеет право осуществлять строительство на земельном участке в пределах срока действия настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до 31 января 2028 года.



3. Передача участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача земельного участка во владение и пользование Субарендатора осуществлена Арендатором Субарендатору при подписании настоящего договора, который по соглашению сторон является актом приема-передачи.

4. Порядок расчетов по Договору

4.1. По настоящему Договору Субарендатор обязуется оплачивать Арендатору арендную плату за субаренду земельного участка на условиях настоящего Договора, которая устанавливается в размере **1 056 000 (один миллион пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС 20 %) в год.**

4.2. Субарендатор перечисляет арендную плату по реквизитам Арендатора, указанным в разделе 10 настоящего договора, ежеквартально равными долями до 10 числа месяца, следующего после окончания квартала.

При этом Субарендатор считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора в полном объеме.

4.3. Размер арендной платы по настоящему Договору является твердым, не подлежит изменению, за исключением случая, указанного в п. 4.8 настоящего Договора, а также не зависит от фактического срока использования Субарендатором земельного участка по настоящему Договору в период срока его действия, за исключением случаев указанных в п. 4.6. настоящего Договора.

4.4. Если Субарендатор в период срока действия настоящего Договора не построил Объект на земельном участке, он обязан возместить Арендатору в полном объеме убытки, которые могут возникнуть, в связи с этим у Арендатора.

4.5. Арендатор не возмещает Субарендатору стоимость неотделимых улучшений земельного участка, которые последний произвел на момент прекращения арендных отношений с Арендатором по настоящему Договору, за исключением случаев указанных в п. 4.6. настоящего Договора.

4.6. Если настоящий договор прекратит свое действие до окончания срока действия настоящего договора (п.2.1 настоящего договора) по причине расторжения договора аренды Арендатором с Арендодателем по соглашению сторон, либо расторжения договора аренды Арендодателем в связи с неоплатой Арендатором арендной платы, Субарендатор имеет право на возврат уплаченной арендной платы и возмещение реального ущерба. В этом случае, все изыскания (их результаты), а также объемы выполненных работ (результат работ) на земельном участке будут принадлежать Арендатору.

4.7. Если Арендодателем будет предъявлен иск к Арендатору о расторжении договора аренды, Арендатор обязуется заявить ходатайство о привлечении Субарендатора в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования.

4.8. Размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке в случае изменения арендной платы по Договору аренды земельного участка от 14.02.2018 г. №467-06, дата регистрации 26 февраля 2018 года, номер регистрации 42:30:0601007:10-42/006/2018-5, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу в редакции Соглашения №1/450 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.02.2018 г. №467-06 об увеличении срока действия договора, зарегистрированного 17 августа 2020 г. номер регистрации 42:30:0601007-10-42/081/2020-7 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу. При этом размер изменения арендной платы по настоящему договору должен быть равным изменению арендной платы по договору аренды земельного участка от 14.02.2018 г. №467-06, увеличенному на ставку НДС.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. В любое время беспрепятственно проходить на участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Субарендатором участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования.

5.1.2. Требовать от Субарендатора устранения в определенный Арендатором срок нарушений, связанных с использованием участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендатор может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

5.2. Субарендатор обязан:

5.2.1. Нести бремя содержания участка и содержать его в исправном состоянии.

5.2.2. Использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в п. 1.1, 1.4 настоящего Договора.

5.2.3. Не препятствовать строительству, ремонту и обслуживанию коммуникаций, проходящих по земельному участку.

5.2.4. Обеспечивать Арендатору, Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

5.2.5. Не осуществлять на участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов.

5.2.6. Немедленно извещать Арендатора, Арендодателя и соответствующие государственные органы о событии, нанесшем (или способным нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.2.7. Не допускать неправомерное использование участка третьими лицами.

5.2.8. Своевременно и полностью выплатить Арендатору субарендные платежи по настоящему Договору, в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.9. Своевременно возмещать Арендатору убытки, понесенные им по вине Субарендатора.

5.2.10. Незамедлительно уведомлять Арендатора в письменной форме о проблемах, возникающих в связи с субарендой земельного.

5.2.11. Устранить за свой счет, без возмещения Арендатором, недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендатором и (или) Арендодателем, по письменному требованию Арендатора или Арендодателя.

5.2.12. В течение двух дней, с момента окончания срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендатору в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи. При этом земельный участок передается Арендатору, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с п.п. 1.1, 1.4 настоящего Договора.

5.2.13. В рамках настоящего Договора возместить Арендатору в полном объеме фактически понесенные затраты последнего, связанные с использованием Земельного участка и возникшие до момента заключения настоящего Договора. Указанное в настоящем пункте возмещение затрат Стороны оформляют отдельным соглашением.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности

по внесению арендной платы в установленные настоящим Договором сроки, Субарендатор обязан уплатить Арендатору неустойку в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на земельном участке по вине Субарендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

6.4. В случае, если по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения Субарендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный настоящим Договором, Субарендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору пропорционально сроку пользования земельным участком до момента подписания акта приема-передачи.

При этом, если указанная плата не покрывает причиненных Арендатору убытков, он может потребовать их возмещения.

6.5. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством РФ, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или направления претензий. Ответ на претензию, по существу, должен быть направлен Стороной в течение 10 дней с момента получения претензии.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного п. 2.1 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые подлежат государственной регистрации.

8.3. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

8.3.1. При использовании Субарендатором земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 1.1, 1.4 настоящего Договора.

8.3.2. В случае осуществления Субарендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

8.3.3. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа независимо от ее последующего внесения.

8.3.4. В случае, если Субарендатор не обеспечивает доступ Арендатора к осмотру



земельного участка.

8.3.5. В иных случаях, определенных действующим законодательством РФ.

8.3.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование и задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

9. Прочие условия Договора

9.1. Обязанности и расходы по государственной регистрации настоящего договора возлагаются на субарендатора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

9.3.1. Договор №467-06 Аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 14.02.2018г.;

9.3.2. Соглашение №1/450 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14.02.2018г. №№467-06 об увеличении срока действия договора от 15.07.2020г.;

9.3.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "20"июня 2023 г. на земельный участок.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

НО «Фонд РЖС»

г. Кемерово, ул. Юрия Двужильного, 12,
пом. 40,
ИНН 4200000319, КПП 420501001
Кемеровское отделение № 8615
ПАО Сбербанк
р/сч 40703810726020101070
к/сч 30101810200000000612
БИК 043207612
тел. 8(384-2) 38-52-01,
e-mail: info@frgs-ko.ru

Директор

Ю.Н. Шматок



Субарендатор:

ООО СЗ «Промстрой-А»

650000, Кемеровская область - Кузбасс, г.
Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 49
ИНН 4205211803, КПП 420501001
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ
(ПАО) г. Москва,
р/сч 40702810312030000793,
к/сч 30101810145250000411,
БИК 044525411

Директор

О.Ю. Козырев



ДОГОВОР № 467-06
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
находящегося в государственной собственности

город Новокузнецк

«14» февраля 2018 г.

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Токарева А.В. - председателя Комитета, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009г. № 8/92, с одной стороны, и Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области», Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024240682553 от 18.02.2002г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Шматок Юлии Николаевны – директора НО «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области», действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п.14 ст.39.12. Земельного кодекса РФ и в соответствии с Протоколом от 09.02.2018г. рассмотрения заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, назначенного на 12.02.2018г. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По настоящему Договору передается из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:10 площадью 17590 кв.м. под проектирование и строительство многоквартирного дома с местоположением: Россия, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта-10), в границах, указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание.

1.3. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с 09.02.2018г. до 09.02.2025г.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы устанавливается равной начальной цене предмета аукциона и за 7 (семь) лет составляет 6160000,00 руб. (Шесть миллионов сто шестьдесят тысяч руб.), в год составляет 880000,00 руб. (Восемьсот восемьдесят тысяч руб.).

3.2. Арендодатель засчитывает в счет арендной платы сумму, внесенную Арендатором в виде задатка за право заключения договора аренды в размере 176000,00 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч руб.), на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Новокузнецка, подлежащего зачислению в бюджет на КБК 905 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в счет арендной платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором на счет УФК по Кемеровской области ИНН 4217121181, КПП 421701001 (Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации г. Новокузнецка), р/с 40101810400000010007 в отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, ОКТМО 32731000.

Вид и код платежа: Аренда за земли городов и поселков, 906 111 05012 04 0000 120. Данный код действует до 25.12.2018г., после указанного срока код и другие платежные реквизиты необходимо уточнить у Арендодателя.

В платежном поручении или квитанции необходимо указать период уплаты, номер и дату договора.

ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
Сканированный электронный образ документа
Ф.И.О. *Токарев А.В.* Подпись *[подпись]*
Дата 18.06.2018

3.4. Арендная плата за первые восемнадцать месяцев действия договора аренды вносится в течение 30 дней с даты подписания Протокола от 09.02.2018г. рассмотрения заявок на участие в аукционе открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельных участков под строительство, назначенного на 12.02.2018г. За последующий период действия договора аренды, арендная плата вносится ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца.

3.5. В случае досрочного расторжения Договора аренды по инициативе любой из сторон арендная плата, внесенная в период действия Договора, возврату не подлежит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии пригодном для его разрешенного использования.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, строения сооружения в соответствии с разрешенным использованием и градостроительным планом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с установленным, разрешенным использованием, при этом соблюдать сервитуты и обременения земельного участка, указанного в предмете настоящего Договора.

5.2.2. В течении первых трех лет действия настоящего Договора разработать проектную документацию по строительству объекта, получить разрешение на его строительство и приступить к строительным работам в установленном законом порядке.

5.2.3. Приступить к строительству и завершить его в течение срока действия договора.

5.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки, загрязнения, захламления на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности

5.2.5. Содержать строительную площадку и территорию, прилегающую к земельному участку указанному в п.1.1. настоящего договора, в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, а также выполнять иные требования по содержанию строительных площадок, установленные нормативными, правовыми актами Российской Федерации и Кемеровской областью.

5.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.6. Соблюдать следующие ограничения и обременения:

- обеспечить возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб.

- выполнять в соответствии с техническими нормами и правилами условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.7. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических реквизитов, в срок не позднее, чем через 15 календарных дней.

5.2.8. Сообщать Арендодателю о правах третьих лиц на данный земельный участок, возникающие в результате заключения договора субаренды, после подписания настоящего Договора в течение 10-ти дней с момента возникновения этих прав путем направления соответствующего уведомления.

5.2.9. Обеспечить Арендодателю, соответствующим службам, органам государственного контроля и надзора и муниципального контроля, свободный доступ на земельный участок.

5.2.10. В случае прекращения деятельности Арендатора, его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней.

5.2.11. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок, указанный в предмете настоящего договора, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, сведения о которой содержатся в государственном кадастре недвижимости.

5.2.12. Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.2.13. В случае, если по истечении срока действия Договора (или досрочного расторжения), Арендатор не получил разрешение на строительство и не приступил к строительству объекта, Арендатор обязан передать по акту земельный участок Арендодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего разрешенного использования. При этом в случае ведения строительных работ без получения разрешения на строительство, Арендатор обязан произвести демонтаж недостроенного объекта и освободить земельный участок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,2 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Арендодатель вправе в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего договора, отказаться от исполнения Договора в случаях:

7.1.1. допущенных со стороны Арендатора нарушений условий Договора и земельного законодательства;

7.1.2. при неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный п. 3.4. настоящего договора.

7.2. Право аренды прекращается со дня окончания срока Договора, не подлежит продлению и не возобновляется на неопределенный срок.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение установленного вида разрешенного использования участка не допускается.

8.2. Арендованное имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома с даты государственной регистрации права собственности помещения в здании многоквартирного дома.

8.3. Настоящий Договор аренды составлен на 2-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органов государственной регистрации.

8.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

654080 г.Новокузнецк
ул. Франкфурта, 9А
ИНН 4217121181 КПП 421701001

М.П.

А.В. Токарев

Исп. Черепанова О.В.; тел.:76-22-70

АРЕНДАТОР:

650024, г.Кемерово,
ул. Юрия Двужильного, 12Б, пом.40
ИНН 4200000319

М.П.

Ю.Н.Шматок



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

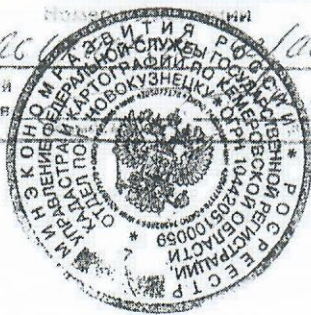
Произведена государственная регистрация

договоре аренды

Дата регистрации « 26 ФЕВ 2018 20

42:30:0600100059

Государственный регистратор прав



1006/2018-5
м.п. 15.

Согласовано ИО «Фонд РЖС»	подпись	дата
Первый зам. директора		
Зам. директора по строительству		
Зам. директора по прав. вопросам		
Заведующий филиалом		
Главный инженер	<i>[Signature]</i>	14.02.18.
Правовой отдел		
Отдел бухгалтерского учёта	<i>[Signature]</i>	14.02.18
Экономист	<i>[Signature]</i>	14.02.18

СОГЛАШЕНИЕ № 1/450

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
от 14.02.2018г. № 467-06
об увеличении срока действия договора

г. Новокузнецк

« 15 » июля 2020 г.

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Токарева А.В. – председателя Комитета, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009г. № 8/92, с одной стороны и Некоммерческая организация «Фонд развития жилищного строительства Кузбасса», Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024240682553 от 18.02.2002г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Шматок Юлии Николаевны – директора НО «Фонд РЖС», действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. На основании статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, частей 6-8 ст.19 Федерального закона от 01.04.2020г. №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции Федерального закона от 08.06.2020г. №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»), Арендодатель и Арендатор пришли к соглашению увеличить срок действия договора на 3 года до 09.02.2028г.

II. Размер арендной платы за период с 09.02.2025г. до 09.02.2028г., составит за 3 (три) года – 2640000,00 руб. (Два миллиона шестьсот сорок тысяч рублей 00 копеек), и вносится Арендатором в соответствии с пунктами Раздела 3 Договора аренды от 14.02.2018г. № 467-06.

III. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

IV. Соглашение подлежит регистрации в органах государственной регистрации.

V. Настоящее соглашение составлено на одном листе и является приложением к Договору аренды земельного участка от 14.02.2018г. № 467-06, подписано в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, один для Арендатора, один для органов государственной регистрации.

Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

654080, г. Новокузнецк,
ул. Франкфурта, 9-А
ИНН 4217121181 КПП 421701001



А.В. Токарев

М.П.

Исп. Черепанова О.В.,
Тел. 76-22-70

АРЕНДАТОР

650024, г. Кемерово,
ул. Юрия Двужильного, 12Б, пом.40
ИНН 4200000319 КПП 420501001



Ю.Н.Шматок

М.П.

ГАОУ «УМФЦ Кузбасса»
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
Создан электронный образ документа
ф.и.  Подпись
Дата 28.06.2020

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу

Произведена государственная регистрация

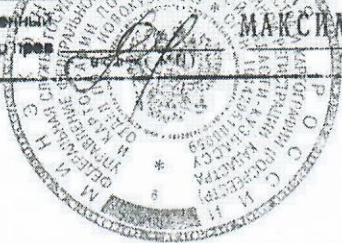
срочным

Дата регистрации **17 АВГ 2020** 20 года

Номер регистрации

42:30:0800101/001/2020-7

Государственный регистратор *Максименко О В* ФИО



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
 полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2023, поступившего на рассмотрение 20.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 12
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 8	
Вид объекта недвижимости		
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		
Кадастровый номер:	42:30:0601007:10	
Номер кадастрового квартала:	42:30:0601007	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта - 10)	
Площадь:	17590 +/- 42	
Кадастровая стоимость, руб.:	91031240.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:3979, 42:30:0601007:45	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:30:0601007:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

Раздел 1 Лист 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

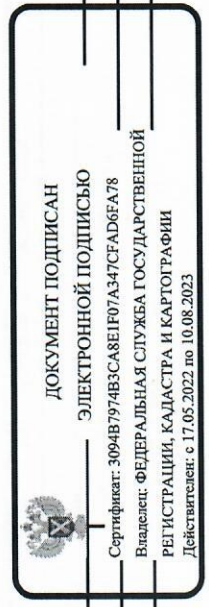
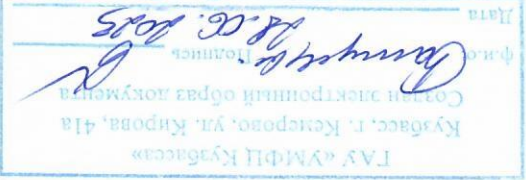
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГКУ «УМФЦ Кузбасс»
 Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
 Создан электронным образом
 Подпись
 № 06.0025
 Дата

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:30:0601007:3. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 21.12.2021	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

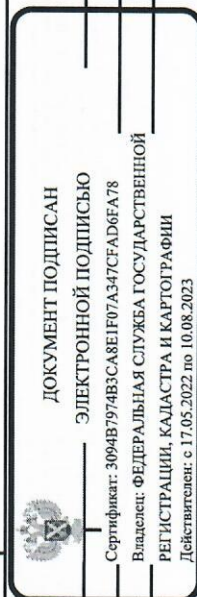
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10		
№ 14-935 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.		
Получатель выписки: Шматок Юлия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КУЗБАССА", 42000000319		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-14178562	
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10	
1	<p>1.1 данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	2.1 не зарегистрировано
3	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	<p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 26.02.2018 15:53:04</p> <p>номер государственной регистрации: 42:30:0601007:10-42/006/2018-6</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.02.2018 по 09.02.2028 с 26.02.2018 по 09.02.2028</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Некоммерческая организация "Фонд развития жилищного строительства Кузбасса", ИНН: 4200000319, ОГРН: 1024240682553</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 467-06, выдан 14.02.2018, дата государственной регистрации: 26.02.2018, номер государственной регистрации: 42:30:0601007:10-42/006/2018-5</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>Соглашение о внесении изменений и дополнений к договору аренды земельного участка от 14.02.2018 г. № 467-06, № 1/450, выдан 15.07.2020</p> <p>данные отсутствуют</p>
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10		

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Провопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAB56A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
 Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
 Создан электронный образ документа
 Ф.И.О. Директор: П.И. Печникова
 № 06.2023
 Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562			
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СГАДБ6А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

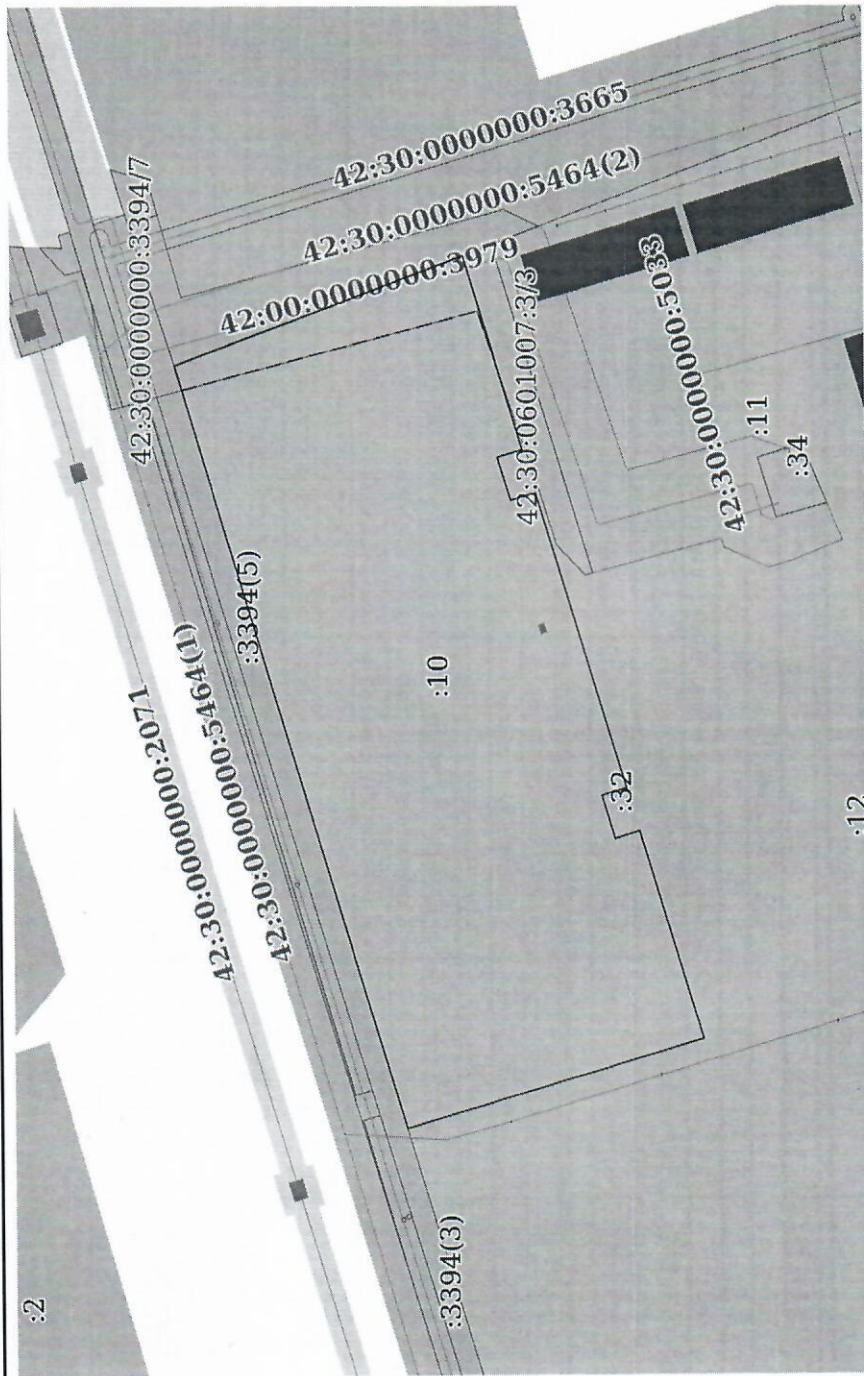
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности


инициалы, фамилия

Дата: 18.06.2023
 Подпись: [Signature]
 Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
 Филиал: [Name]
 Ф.И.О.: [Name]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562	
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10	

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°26.8'	199.88	данные отсутствуют	42:30:0000000:3394(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°14.8'	82.29	данные отсутствуют	42:30:0000000:3463(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°18.1'	54.08	данные отсутствуют	42:30:0601007:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°1.9'	6.92	данные отсутствуют	42:30:0601007:33	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°4.8'	11.96	данные отсутствуют	42:30:0601007:33	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	163°25.7'	6.91	данные отсутствуют	42:30:0601007:33	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	253°10.9'	82.22	данные отсутствуют	42:30:0601007:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	342°55.7'	6.91	данные отсутствуют	42:30:0601007:32	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	253°9.8'	12.02	данные отсутствуют	42:30:0601007:32	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	162°47.6'	6.93	данные отсутствуют	42:30:0601007:32	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	253°6.9'	57.77	данные отсутствуют	42:30:0601007:3	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	343°13.1'	83.06	данные отсутствуют	42:30:0601007:3	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	73°25.3'	5.47	данные отсутствуют	42:30:0000000:3394(3)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	73°26.9'	7.02	данные отсутствуют	42:30:0000000:3379(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562			
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-42, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	461409.75	2210973.03	0.1
2	461466.7	2211164.63	0.1
3	461389.75	2211193.79	0.09
4	461374.21	2211141.99	0.09
5	461380.83	2211139.97	0.09
6	461377.35	2211128.53	0.09
7	461370.73	2211130.5	0.09
8	461346.94	2211051.8	0.09
9	461353.55	2211049.77	0.09
10	461350.07	2211038.27	0.09
11	461343.45	2211040.32	0.09
12	461326.67	2210985.04	0.09
13	461406.19	2210961.06	0.09
14	461407.75	2210966.3	0.1
1	461409.75	2210973.03	0.1

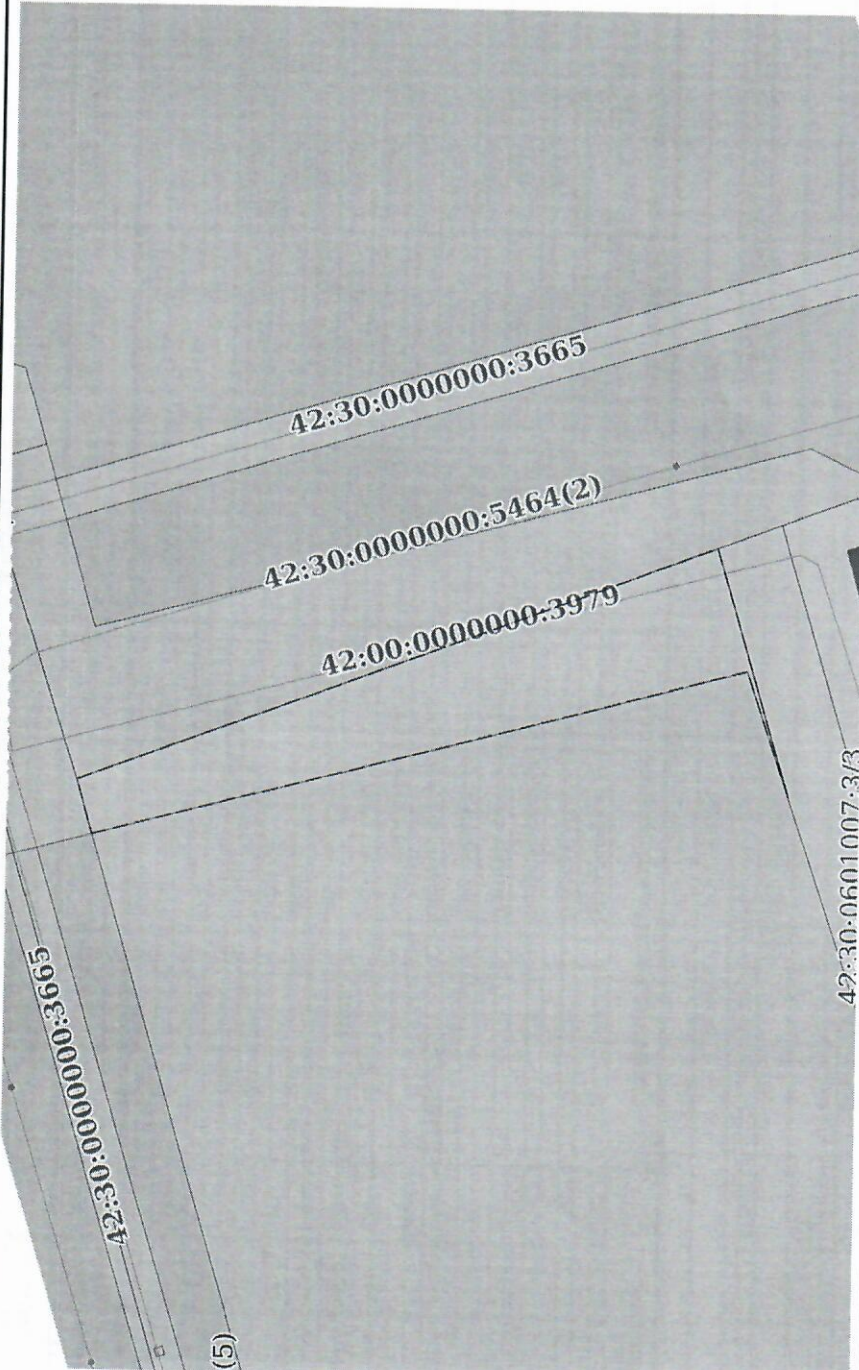
ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
 Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
 Создан электронным образом документ
 Ф.И.О. Дмитриев-Печникова
 28.06.2023


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Р07А347СFAD6FА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 42:30:0601007:10/1		
		
Масштаб 1:900		
Условные обозначения:		


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1Г07А347СГАД6БГА78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562	
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:30:0601007:10/1	910	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 21.12.2021 № 14-935 выдан: Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, указанные в пп.8-10 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 42:00-6.1582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Ильинская-1» до РУ-10 кВ РП-ТП-1"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
 Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
 Создан электронным образом документа
 18.06.2023
 18.06.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-141785562		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 42:30:0601007:10		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 42:30:0601007:10/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461464.74	2211158.04	-	-
2	461466.7	2211164.63	-	-
3	461389.75	2211193.79	-	-
4	461380.69	2211163.6	-	-
5	461385.96	2211179.1	-	-
1	461464.74	2211158.04	-	-

Система координат



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B33A8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия