


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г.			
Кадастровый номер:	42:30:0601007:10		
Номер кадастрового квартала:	42:30:0601007		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта - 10)		
Площадь, м2:	17590 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб:	91031240.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:3979, 42:30:0601007:45, 42:30:0000000:5702		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шаройко Евгений Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-Центр", 4205207268		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Зенцова Ю.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**25.04.2024 12:04**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:


серийный номер **00bb056b7401cb38d2b3576acc8425108**  
срок действия **С 27.06.2023 ПО 19.09.2024**

кому выдан **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г.			
Кадастровый номер:		42:30:0601007:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Соглашение к Договору субаренды земельного участка №10 от 20.06.2023г., б/н, выдан 22.04.2024
	дата государственной регистрации:		25.04.2024 06:31:40
	номер государственной регистрации:		42:30:0601007:10-42/078/2024-12
	предмет сделки:		Весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		25.04.2024 06:31:40
	номер государственной регистрации:		42:30:0601007:10-42/078/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.07.2023 по 31.01.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Промстрой-Центр", ИНН: 4205207268, ОГРН: 1104205015650

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Зенцова Ю.В.**  
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)


Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
25.04.2024 12:04

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00b6056b7401cb38d2b3576acc8425108  
срок действия С 27.06.2023 ПО 19.09.2024  
кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
25.04.2024г.	
Кадастровый номер:	42:30:0601007:10
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение к Договору субаренды земельного участка №10 от 20.06.2023г., выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 25.04.2024, номер государственной регистрации: 42:30:0601007:10-42/078/2024-12  Договор субаренды земельного участка, № 10, выдан 20.06.2023, номер государственной регистрации: 42:30:0601007:10-42/072/2023-9
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса»,  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

**Зенцова Ю.В.**

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника КГУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**25.04.2024 12:04**


Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер  
срок действия  
кому выдан

**00bb056b7401cb3842b3576acc8e8425108**  
**С 27.06.2023 ПО 19.09.2024**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г.			
Кадастровый номер:		42:30:0601007:10	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса»,  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Зенцова Ю.В.  
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГКУ «МФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**25.04.2024 12:04**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер  
срок действия  
кому выдан

**00bb056b7401c538a2b3576acdc8425108**  
**С 27.06.2023 ПО 19.09.2024**

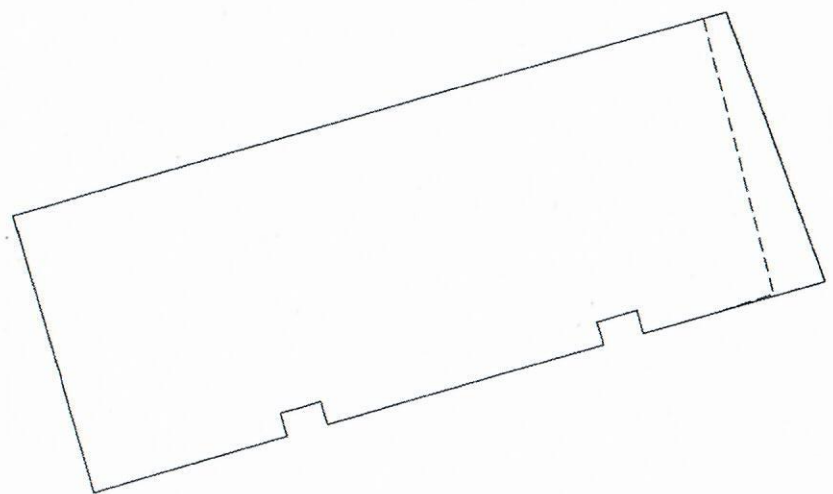
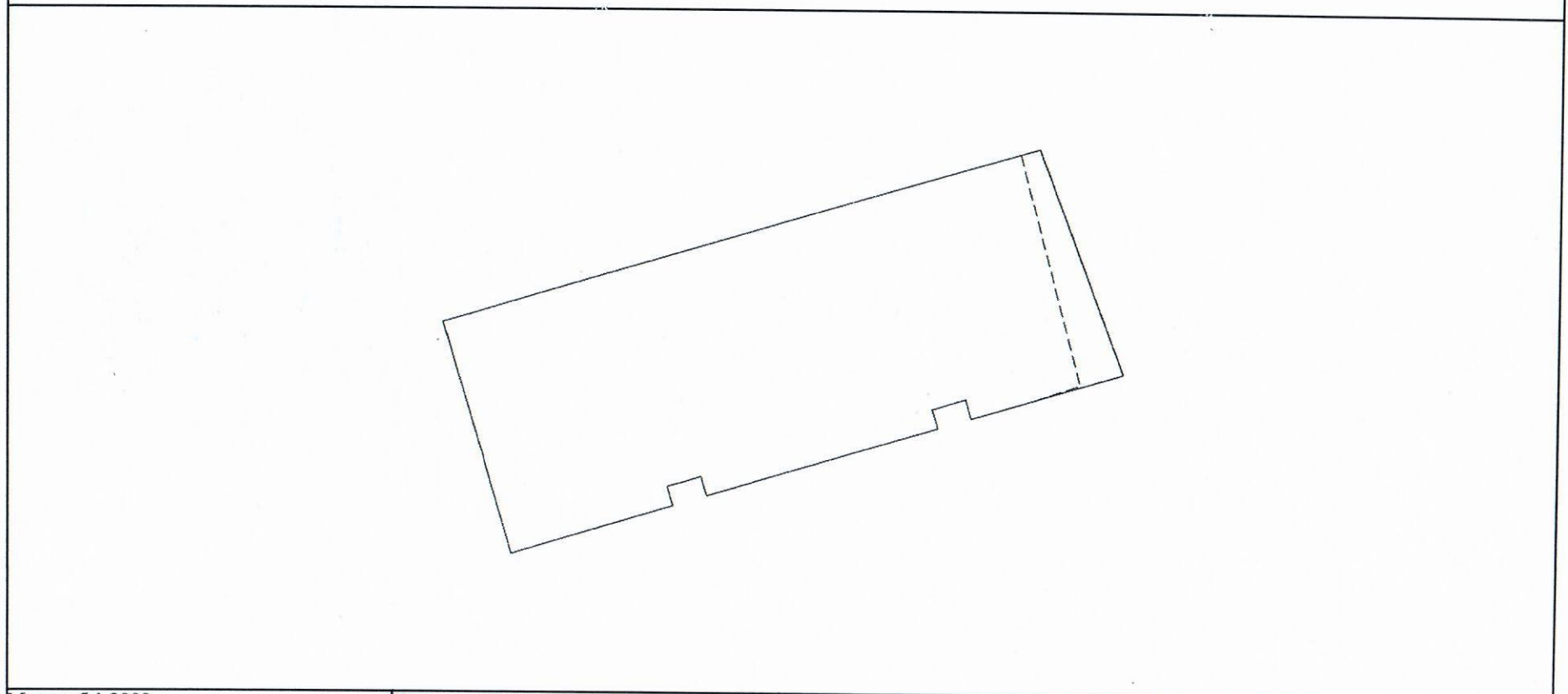
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.04.2024г.			
Кадастровый номер:		42:30:0601007:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса»,  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650000, г. Кемерово, ул. Кирова 41 А

Зенцова Ю.В.  
(Ф.И.О., уполномоченного сотрудника ГКУ «УМФЦ Кемеровской области»,  
подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**25.04.2024 12:04**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
**подтверждена**

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер **00bb056b7401c638d2b3576acdc8425108**  
срок действия **С 27.06.2023 ПО 19.09.2024**  
кому выдан **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**