

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 21.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 42-30-7-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 21.11.2026 ; 21.11.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 08.05.2024 ; 09.10.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОМСТРОЙ-А» Центр |
| 2.2.2. ИНН: | 4205211803 - 4205207268 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1104205020116 1104205015650 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», I – этап (б/с 3, 4) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Кемеровская обл. - Кузбасс |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новокузнецкий г. о. |

| | |
|--|---|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новокузнецк |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Новоильинский р-н |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Косыгина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 10 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 42:30:0601007:10 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 17590 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 01.02.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-42-2-30-0-00-2023-14610 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |



| | |
|--|-------------------------|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 14.03.2024 ; 02.05.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 1; 2 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |

| | |
|--|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 11.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 42-2-1-3-010233-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 02.05.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1. |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», I – этап (б/с 3, 4) |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |

| | |
|--|--|
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): | 4647,43 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м): | 16119,5 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь, нежилых помещений для коммерческой реализации; Площадь, нежилых помещений общего имущества жилого дома; | 861,6 328,1 |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8161,6 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 13 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 178 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 178 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | 98 |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 1-16 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | 272 |
| 7.Х.16. Высота (м): | 52,55 |
| 7.Х.17. Другие показатели: Площадь стояночных машино-мест (кв. м): Строительный объем (куб. м), в том числе: надземная часть – выше 0.000 (куб. м): подземная часть – ниже 0.000 (куб. м): Количество секций (шт.): | 1695,5 61210,2 44068,5 17141,7 2 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Председатель Комитета |  | Токарев А. В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

Зачеркнутое не читать, дописанному «08.05.2024, Центр », 1104205015650, 4205207268», верить.

| | | |
|---|--|-------------------|
| И. о. председателя Комитета |  | Сафонова Н. В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |

Дописанному «21.11.2027, 09.10.2024, 1, 02.05.2024, 2, 02.05.2024», верить.

| | | |
|---|---|-------------------|
| Председатель Комитета |  | Токарев А. В. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |