

**Изменение № 21 в проектную декларацию**  
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами  
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:  
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,  
**проспект Советский, 70а,**

г. Кемерово  
«04» мая 2016г.

**1. Пункт 10 «Этапы реализации проекта строительства»** изложить в следующей редакции:  
«1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, количество квартир – **92**, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;  
2 этап – блок № 2 жилая часть количество квартир – **115**, встроенные объекты обслуживания населения и встроено-пристроенный гараж блока № 3 на 48 машино-мест, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м».

**2. Пункт 16 «Описание проекта строительства»** изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией многоэтажный дом состоит из трех блоков. Жилая часть со встроенными офисными помещениями – блок № 1 и блок № 2, между ними располагается блок № 3 – двухэтажный гараж-стоянка манежного типа.

Здание жилого дома с цокольным этажом. На -1 (минус первом) (цокольном) этаже здания предусматриваются помещения для управления инженерно-техническим оборудованием (технические помещения, электрощитовая, водомерный узел, ИТП, венткамеры, помещения насосной станции, иные технические помещения). На первом этаже расположены: электрощитовая, помещение дежурного, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре и двух лифтов грузоподъемностью 1000кг каждый. Мусоропровод не предусмотрен. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО, установленные на предусмотренный для этого площадке на территории дома.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается на первом этаже по лестнице и по пандусу для малоподвижной группы населения. В уровне -1 (минус первого) (цокольного) этажа блок-секции № 2 организован выход в гараж-стоянку из лестничной клетки дома, который осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Вход в помещения социально бытового назначения выполнены отдельно от жилой зоны.

В блоке № 1 и блоке № 2 квартиры и встроенные помещений социально-бытового назначения предполагаются свободной планировки без внутренней отделки.

Общее количество квартир – 207, в том числе в Блоке № 1 – 92 квартиры и в Блоке № 2 – 115 квартир.

**Блок № 1:**

**Количество этажей – 18.** Со 2-го по 16-й этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) (цокольном) этажах запроектированы помещения социально-бытового назначения, 17 этаж предусматривается техническим этажом, где размещается оборудование для лифтов и венткамеры.

**Количество квартир - 92**, в том числе: 32 однокомнатных, 21 двухкомнатных, 26 трехкомнатных, 9 четырехкомнатных, 4 пятикомнатных квартир. Общая площадь квартир – 8643,67 кв.м. Общая площадь блока № 1 – 10644,26 кв.м. Площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м.

Квартиры в Блоке № 1 представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 51,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); 53,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);

- двухкомнатные квартиры с площадью от 81,0 кв.м до 96,0 кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 97,0 кв.м (без перегородок);

- трехкомнатные квартиры с площадью от 102,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); 105,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);

- четырехкомнатные квартиры с площадью от 148,0 кв.м до 161,0 кв.м (с перегородками); 152,0 кв.м до 165,0 кв.м (без перегородок);

- пятикомнатные квартиры с площадью от 165,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 170,0 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 107,8 кв.м до 230,1 кв.м

**Блок № 2:**

**Количество этажей – 20.** Со 2-го по 18-й этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) (цокольном) этажах запроектированы помещения социально-бытового назначения, на -1 (минус первом) (цокольном) этаже также предусматриваются помещения для управления инженерно-техническим оборудованием. На 19 этаже (техническом) предусматривается размещение оборудования для лифтов и венткамеры.

**Количество квартир - 115,** в том числе: 47 однокомнатных, 34 двухкомнатных, 30 трехкомнатных, 4 пятикомнатных квартир. Общая площадь квартир – 9713,12 кв.м. Общая площадь блока № 2 – 12028,6 кв.м. Площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м.

Квартиры в Блоке № 2 представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); от 51,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,0 кв.м до 101,0 кв.м (с перегородками); от 84,0 кв.м до 104, кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); от 101,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 171,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); от 176,0 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

**Блок № 3:** гараж-стоянка, пристроенная к блоку № 1 и блоку № 2. Состоит из двух этажей. В гараже стоянке размещено 48 машино-мест, в том числе на минус первом (цокольном) этаже - 24 машино-места, на первом этаже – 24 машиноместа.

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,0 кв.м до 237,0 кв.м.

**3. Пункт 17 «Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства»** изложить в следующей редакции:

Блок № 1 – 92 квартиры.

Блок № 2 – 115 квартир.

Блок № 3 – 48 машино-мест.

**4.** Место размещения настоящих изменений: [www.kps42.ru](http://www.kps42.ru).

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко