

Изменение № 8 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«25» декабря 2015г.

1. Пункт 10 «Этапы реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, количество квартир – 84, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;

2 этап – блок № 2 жилая часть, встроенные объекты обслуживания населения и встроенно-пристроенный гараж на 48 машино-мест, количество квартир – 82, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м.

2. Пункт 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией многоэтажный дом состоит из трех блоков. Жилая часть со встроенными офисными помещениями – блок № 1 и блок № 2, между ними располагается блок № 3 – двухэтажный гараж-стоянка манежного типа.

Здание жилого дома с цокольным этажом, бесчердачной крышей, совмещенной с утепленной кровлей и внутренним организованным отводом дождевых стоков с кровли. В -1 (минус первом) этаже здания размещены: тепловой узел, две венткамеры жилого дома, венткамера гаража-стоянки, помещения насосной станции, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. На первом этаже расположены: электрощитовая, помещение дежурного, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре и двух лифтов грузоподъемностью 1000кг каждый. Мусоропровод не предусмотрен. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО, установленные на предусмотренный для этого площадке на территории дома.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается на первом этаже по лестнице и по пандусу для малоподвижной группы населения. В уровне -1 (минус первого) этажа блок-секции № 2 организован выход в гараж-стоянку из лестничной клетки дома, который осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Вход в помещения социально бытового назначения выполнены отдельно от жилой зоны.

В блоке № 1 и блоке № 2 квартиры и встроенные помещений социально-бытового назначения предполагаются свободной планировки без внутренней отделки.

Блок № 1 запроектирован 16-этажным. Со второго по шестнадцатый этажи расположены квартиры. В блоке № 1 – 84 квартиры, в том числе: 24 однокомнатных квартир, 15 двухкомнатных квартир, 24 трехкомнатных квартир, 15 четырехкомнатных квартир, 6 пятикомнатных квартир. 1 (первый), -1 (минус первый) и 17 (семнадцатый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.

Блок № 2 запроектирован 16-этажным. Со второго по шестнадцатый этажи расположены квартиры. В блоке № 2 – 82 квартиры, в том числе: 38 однокомнатных квартир, 30 двухкомнатных квартир, 24 трехкомнатных квартир, 5 пятикомнатных квартир, 1 семикомнатная квартира. 1 (первый) и -1 (минус первый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.

Блок № 1.

Квартиры в жилом доме представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 51,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); 53,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 81,0 кв.м до 86,0 кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 89,0 кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 102,0 кв.м до 109,6 кв.м (с перегородками); 105,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);

- четырехкомнатные квартиры с площадью от 148,0 кв.м до 161,0 кв.м (с перегородками); 153,0 кв.м до 164,0 кв.м (без перегородок);
 - пятикомнатные квартиры с площадью от 165,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 171,5 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).
- Помещения социально-бытового назначения с площадью от 107,8 кв.м до 230,1 кв.м

Блок № 2.

Квартиры в жилом доме представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,0 кв.м до 65,5 кв.м (с перегородками); 51,0 кв.м до 67,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,0 кв.м до 102, кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 104, кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); 101,0 кв.м до 111,5 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 167,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 172,0 кв.м до 177,0 кв.м (без перегородок).
- семикомнатная квартира с площадью от 215,0 кв.м (с перегородками) до 220,0 кв.м (без перегородок).

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м каждое машино-место.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,0 кв.м до 237,0 кв.м.

3. Пункт 17 «Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Блок № 1 – 84 квартир.

Блок № 2 – 82 квартиры».

4. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/9 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 9**, общей площадью 52,7 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/10 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 10**, общей площадью 61,15 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

3) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/29 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 29**, общей площадью 101,46 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

4) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/48 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира**

№ 48, общей площадью 51,96 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**.

5) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/89 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира**

№ 89, общей площадью 87,35 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

5. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко