ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000627 от 04.09.2026

Жилой дом № 10, г, Новокузнецк, Новоильинский рн, мкрн "7, 2-этап_б-с 2,5

Дата первичного размещения: 24.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙЦЕНТР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙЦЕНТР**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **650000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Кемерово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дзержинского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 29**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 48**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, оф 48**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (384) 275-52-33**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@c-kps42.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.c-kps42.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Козырев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьвич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **420519381866**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Компания «Промстрой»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205207268**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1104205015650**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.09.2010**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205085404**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Козырев**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03815090946**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420519381866**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Глушков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03815076245**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420500818084**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХИНЖИНИРИНГ СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205148380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1084205001462**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205056594**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205066840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДСК-МОНОЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205230549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114205039673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-СЦ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205257653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134205000302**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ КПС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4210000533**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024200683066**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4207021090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024200679689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205018768**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024200679667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205043429**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205006307**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРИТЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205414680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1234200007580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГДК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205233532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114205042775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205090997**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205204316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИБКОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205092899**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205221938**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-К-ЦП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205114038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064205120308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАРКЕТИНГ-СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205043556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205006351**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205056594**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205066840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТ-СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205352297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1174205006942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВОСХОД-А**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205233204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114205042445**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205098643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064205012420**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205087200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205135049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАРЬЕРПРОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205396054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214200004523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Промстрой- Каравелла**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205090958**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205204327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205207268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1104205015650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Перспектива**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205308298**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1154205007395**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Промстрой- А**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205211803**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1104205020116**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205085404**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205092424**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Промстрой-РП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205244566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1124205008927**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кемерово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Панорама"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский, 32 а, корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **42-24-24-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Кемерово**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кемерово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32а;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Панорама"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 32 а, корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **42-24-25-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Кемерово**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВКУЗБАССТРОЙ**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **4205181884**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 636,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 858,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 478,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Коммерческое обозначение застройщика:Компания"Промстрой"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», II – этап (б/с 2, 5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новокузнецк**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Косыгина**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 496,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 161,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **785,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 947,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4205052254**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-СК**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4205043429**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-СК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4205043429**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-СК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4205043429**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **42-2-1-3-010233-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **42-2-1-2-056466-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **42-30-8-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **42-30-8-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **42:30:0601007:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 590,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **106**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах благоустройства западнее блок-секций № 2 и 5 запроектирована детская площадка, площадка для отдыха.Располагаются они юго-восточнее блок-секции № 4.На площадках запроектированы:игровой комплекс, качалка-балансир, карусель, песочница, скамья, спортивный комплекс.Дворовое пространство вокруг блок-секций 2 и 5 используется для подхода к блок-секциям и озеленения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах благоустройства западнее блок-секций № 2 и 5 запроектирована спортивная площадка, оборудованная спортивным комплексом, тренажерами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На границе благоустройства северо-западнее блок-секций 2 и 5 многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках.Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник, кизильник), газон партерный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию и в здание до лифтового холла.В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки.Обеспечена норматив-ная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами.Парковочные места для МГН; Проектные решения обеспечивают свободный доступ МГН в зону лифтового холла.Входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 2 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания » ТУ 01-1092/23 от 30.11.2023)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кузбасская энергосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4205109750**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-1092/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 041 511,21 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5600**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5599**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5598**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5599**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Е-Лайт-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4205025388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **178**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.00	1	47.00	2.85
2	Квартира	1	1	74.30	1	74.30	2.85
3	Квартира	1	1	52.00	1	52.00	2.85
4	Квартира	1	1	43.20	1	43.20	2.85
5	Квартира	1	1	27.10	1	27.10	2.85
6	Квартира	1	1	27.10	1	27.10	2.85
7	Квартира	1	1	43.20	1	43.20	2.85
8	Квартира	1	1	52.00	1	52.00	2.85
9	Квартира	1	1	74.30	1	74.30	2.85
10	Квартира	1	1	47.00	1	47.00	2.85
11	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.72
12	Квартира	2	1	40.70	1	40.70	2.72
14	Квартира	2	1	52.00	1	52.00	2.72
15	Квартира	2	1	71.70	1	71.70	2.72
16	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.72
17	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.72
18	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.72
19	Квартира	2	1	44.40	1	44.40	2.72
20	Квартира	2	1	71.70	1	71.70	2.72
21	Квартира	2	1	52.00	1	52.00	2.72
22	Квартира	2	1	40.70	1	40.70	2.72
23	Квартира	2	1	27.10	1	27.10	2.72
24	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.72
25	Квартира	3	1	40.70	1	40.70	2.72
26	Квартира	3	1	57.00	1	57.00	2.72
27	Квартира	3	1	76.70	1	76.70	2.72
28	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.72
29	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.72
30	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.72
31	Квартира	3	1	44.40	1	44.40	2.72
32	Квартира	3	1	76.70	1	76.70	2.72
33	Квартира	3	1	57.00	1	57.00	2.72
34	Квартира	3	1	40.70	1	40.70	2.72
35	Квартира	3	1	27.10	1	27.10	2.72
36	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.72

37	Квартира	4	1	40.70	1	40.70	2.72
38	Квартира	4	1	57.00	1	57.00	2.72
39	Квартира	4	1	76.70	1	76.70	2.72
40	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.72
41	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.72
42	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.72
43	Квартира	4	1	44.40	1	44.40	2.72
44	Квартира	4	1	76.70	1	76.70	2.72
45	Квартира	4	1	57.00	1	57.00	2.72
46	Квартира	4	1	40.70	1	40.70	2.72
47	Квартира	4	1	27.10	1	27.10	2.72
48	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.72
49	Квартира	5	1	40.70	1	40.70	2.72
50	Квартира	5	1	57.00	1	57.00	2.72
51	Квартира	5	1	76.70	1	76.70	2.72
52	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.72
53	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.72
54	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.72
55	Квартира	5	1	44.40	1	44.40	2.72
56	Квартира	5	1	76.70	1	76.70	2.72
57	Квартира	5	1	57.00	1	57.00	2.72
58	Квартира	5	1	40.70	1	40.70	2.72
59	Квартира	5	1	27.10	1	27.10	2.72
60	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.72
61	Квартира	6	1	40.70	1	40.70	2.72
62	Квартира	6	1	57.00	1	57.00	2.72
63	Квартира	6	1	76.70	1	76.70	2.72
64	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.72
65	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.72
66	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.72
67	Квартира	6	1	44.40	1	44.40	2.72
68	Квартира	6	1	76.70	1	76.70	2.72
69	Квартира	6	1	57.00	1	57.00	2.72
70	Квартира	6	1	40.70	1	40.70	2.72
71	Квартира	6	1	27.10	1	27.10	2.72
72	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.72
73	Квартира	7	1	40.70	1	40.70	2.72
74	Квартира	7	1	57.00	1	57.00	2.72
75	Квартира	7	1	76.70	1	76.70	2.72
76	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.72
77	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.72
78	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.72
79	Квартира	7	1	44.40	1	44.40	2.72
80	Квартира	7	1	76.70	1	76.70	2.72
81	Квартира	7	1	57.00	1	57.00	2.72

82	Квартира	7	1	40.70	1	40.70	2.72
83	Квартира	7	1	27.10	1	27.10	2.72
84	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.72
85	Квартира	8	1	40.70	1	40.70	2.72
86	Квартира	8	1	57.00	1	57.00	2.72
87	Квартира	8	1	76.70	1	76.70	2.72
88	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.72
89	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.72
90	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.72
91	Квартира	8	1	44.40	1	44.40	2.72
92	Квартира	8	1	76.70	1	76.70	2.72
93	Квартира	8	1	57.00	1	57.00	2.72
94	Квартира	8	1	40.70	1	40.70	2.72
95	Квартира	8	1	27.10	1	27.10	2.72
96	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.72
97	Квартира	9	1	40.70	1	40.70	2.72
98	Квартира	9	1	57.00	1	57.00	2.72
99	Квартира	9	1	76.70	1	76.70	2.72
100	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.72
101	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.72
102	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.72
103	Квартира	9	1	44.40	1	44.40	2.72
104	Квартира	9	1	76.70	1	76.70	2.72
105	Квартира	9	1	57.00	1	57.00	2.72
106	Квартира	9	1	40.70	1	40.70	2.72
107	Квартира	9	1	27.10	1	27.10	2.72
108	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.72
109	Квартира	10	1	40.70	1	40.70	2.72
110	Квартира	10	1	57.00	1	57.00	2.72
111	Квартира	10	1	76.70	1	76.70	2.72
112	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.72
113	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.72
114	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.72
115	Квартира	10	1	44.40	1	44.40	2.72
116	Квартира	10	1	76.70	1	76.70	2.72
117	Квартира	10	1	57.00	1	57.00	2.72
118	Квартира	10	1	40.70	1	40.70	2.72
119	Квартира	10	1	27.10	1	27.10	2.72
120	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.72
121	Квартира	11	1	40.70	1	40.70	2.72
122	Квартира	11	1	57.00	1	57.00	2.72
123	Квартира	11	1	76.70	1	76.70	2.72
124	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.72
125	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.72
126	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.72

127	Квартира	11	1	44.40	1	44.40	2.72
128	Квартира	11	1	76.70	1	76.70	2.72
129	Квартира	11	1	57.00	1	57.00	2.72
130	Квартира	11	1	40.70	1	40.70	2.72
131	Квартира	11	1	27.10	1	27.10	2.72
132	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.72
133	Квартира	12	1	40.70	1	40.70	2.72
134	Квартира	12	1	57.00	1	57.00	2.72
135	Квартира	12	1	76.70	1	76.70	2.72
136	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.72
137	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.72
138	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.72
139	Квартира	12	1	44.40	1	44.40	2.72
140	Квартира	12	1	76.70	1	76.70	2.72
141	Квартира	12	1	57.00	1	57.00	2.72
142	Квартира	12	1	40.70	1	40.70	2.72
143	Квартира	12	1	27.10	1	27.10	2.72
144	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.72
145	Квартира	13	1	40.70	1	40.70	2.72
146	Квартира	13	1	57.00	1	57.00	2.72
147	Квартира	13	1	76.70	1	76.70	2.72
148	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.72
149	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.72
150	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.72
151	Квартира	13	1	44.40	1	44.40	2.72
152	Квартира	13	1	76.70	1	76.70	2.72
153	Квартира	13	1	57.00	1	57.00	2.72
154	Квартира	13	1	40.70	1	40.70	2.72
155	Квартира	13	1	27.10	1	27.10	2.72
156	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.72
157	Квартира	14	1	40.70	1	40.70	2.72
158	Квартира	14	1	57.00	1	57.00	2.72
159	Квартира	14	1	76.70	1	76.70	2.72
160	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.72
161	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.72
162	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.72
163	Квартира	14	1	44.40	1	44.40	2.72
164	Квартира	14	1	76.70	1	76.70	2.72
165	Квартира	14	1	57.00	1	57.00	2.72
166	Квартира	14	1	40.70	1	40.70	2.72
167	Квартира	14	1	27.10	1	27.10	2.72
168	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.72
169	Квартира	15	1	40.70	1	40.70	2.72
170	Квартира	15	1	57.00	1	57.00	2.72
171	Квартира	15	1	76.70	1	76.70	2.72

172	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.72
173	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.72
174	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.72
175	Квартира	15	1	44.40	1	44.40	2.72
176	Квартира	15	1	76.70	1	76.70	2.72
177	Квартира	15	1	57.00	1	57.00	2.72
178	Квартира	15	1	40.70	1	40.70	2.72
179	Квартира	15	1	27.10	1	27.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.371	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 б/с	161.70	Нежилое помещение	161.70	3.40
НПКИ.372	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 б/с	69.60	Нежилое помещение	69.60	3.20
М-1	Машино-место	-1	5 б/с	18.10	Машино-место	18.10	
М-2	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-3	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-4	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-5	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-6	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-7	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-8	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-9	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-10	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-11	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-12	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-13	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-14	Машино-место	-1	5 б/с	17.00	Машино-место	17.00	
М-15	Машино-место	-1	5 б/с	17.00	Машино-место	17.00	
М-16	Машино-место	-1	5 б/с	16.80	Машино-место	16.80	
М-17	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-18	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-19	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-20	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-21	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-22	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-23	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-24	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	

М-25	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-26	Машино-место	-1	5 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-27	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-28	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-29	Машино-место	-1	5 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-30	Машино-место	-1	5 б/с	18.00	Машино-место	18.00	
М-31	Машино-место	-1	5 б/с	18.00	Машино-место	18.00	
М-32	Машино-место	-1	5 б/с	17.70	Машино-место	17.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пост охраны	Блок-секция 5, цокольный этаж	Техническое	8.80
2	Комната персонала	Блок-секция 5, цокольный этаж	Техническое	6.50
3	КУИ	Блок-секция 5, цокольный этаж	Техническое	3.70
4	Венткамера	Блок-секция 5, цокольный этаж	Техническое	12.10
5	Венткамера	Блок-секция 5, цокольный этаж	Техническое	14.90
6	Тех.помещение	Блок-секция 5, цокольный этаж	Техническое	42.30
7	Проезд	Блок-секция 5, цокольный этаж	Общественное	255.70
8	Проход	Блок-секция 5, цокольный этаж	Общественное	9.00
9	Проезд	Блок-секция 5, цокольный этаж	Общественное	130.80
10	Лестничная клетка	Блок-секция 5, цокольный этаж	Общественное	17.70
11	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.40
12	Вспомогательное помещение	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	625.20
13	Узел ИТП; ГВС	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	54.90
14	Помещение для размещения оборудования слаботочных систем	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.80
15	Венткамера	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	18.90
16	Водомерный узел; насосная станция	Блок-секция 2, подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	58.20

17	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.10
18	Тамбур №1	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.90
19	Тамбур №2	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	62.10
20	Колясочная	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.80
21	К.У.И.	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.00
22	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	33.50
23	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	27.20
24	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.50
25	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.10
26	Незадымляемая зона	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.00
27	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.80
28	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	34.00
29	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.80
30	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.50
31	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	4.10
32	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.30
33	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.00
34	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.80
35	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.50
36	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.10
37	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.30
38	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.00
39	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.80
40	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.50

41	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.10
42	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.30
43	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.00
44	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.80
45	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.50
46	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.10
47	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.30
48	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.00
49	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.80
50	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.50
51	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.10
52	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.30
53	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	34.00
54	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.80
55	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.50
56	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.10
57	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 7	Общественное	17.30
58	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	34.00
59	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.80
60	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.50
61	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.10
62	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.30
63	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9	Общественное	34.00
64	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.80

65	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.50
66	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.10
67	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.30
68	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10	Общественное	34.00
69	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10	Общественное	27.80
70	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10	Общественное	20.50
71	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.10
72	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 10	Общественное	17.30
73	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11	Общественное	34.00
74	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11	Общественное	27.80
75	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11	Общественное	20.50
76	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.10
77	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 11	Общественное	17.30
78	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12	Общественное	34.00
79	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12	Общественное	27.80
80	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12	Общественное	20.50
81	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.10
82	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 12	Общественное	17.30
83	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13	Общественное	34.00
84	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13	Общественное	27.80
85	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13	Общественное	20.50
86	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.10
87	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 13	Общественное	17.30
88	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14	Общественное	34.00

89	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14	Общественное	27.80
90	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14	Общественное	20.50
91	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.10
92	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 14	Общественное	17.30
93	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15	Общественное	34.00
94	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15	Общественное	27.80
95	Лифтовый холл	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15	Общественное	20.50
96	Тамбур	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.10
97	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 1, этаж 15	Общественное	17.30
98	Выход на кровлю	Блок-секция 2, подъезд 1, Кровля	Техническое	31.70
99	Венткамера	Блок-секция 2, подъезд 1, Кровля	Техническое	38.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУ1(ВРУ1-18-80)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения жилого дома.
2	Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	1ШР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ; 2ШР	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудованиие пожаротушения и пр.)

3	Помещение электрощитовой №2 блок-секции 4 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
4	Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	2.1.ШР, 2.2.ШР, 3.1.ШР, 3.2.ШР, (ПР11-21-УХЛ3)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.
5	Помещение электрощитовой №3 блок-секция 5 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУг - ВРУ5(ЩУП-Ником-400)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автопарковок.
6	Помещение электрощитовой №3 блок-секция 5 на цокольном (техническом) этаже дома	1ШРг(ППУ - ПР1-0-36) , 2ШРг(ПР1-0-36)	Щиты распределительные для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автомобильных парковок (гараж-стоянки). Аварийные системы освещения, ОПС, оборудованиие пожаротушения, противодымной вентиляции и пр.)
7	Помещение теплового узла (ИТП) блок-секция 2 на цокольном (техническом) этаже дома	ЩСН (ЩРН-24)	Щит распределительный для собственных нужд, питающий тепловое оборудования в ИТП систем теплоснабжения, ГВС и погодного регулирования (автоматизации).
8	Помещение водомерного узла блок-секция 2 на цокольном (техническом) этаже дома	ЩУПН (ЩРН-24)	Щит распределительный для питания насосной станции хозпитьевого водоснабжения жилого дома и повысительной насосной стации систем водяного пожаротушения.
9	ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ-5 установленные в помещении электрощитовой №2, №3 блок-секция 2, 5 на цокольном (техническом) этаже дома	Электросчетчики 3фазные 1кл. точности	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
10	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.

11	Помещение электрощитовой №2, №3 блок-секция 2, 5 на цокольном (техническом) этаже дома	Противодымная вентиляция с ситемой дымоудаления и компенсации удаляемой дымо-воздушной смеси, включенная от щита 1ШРвент	Работает в составе и под управлением системы охранно-пожарной сигнализации, по алгоритму определенным проектными решениями раздела СПЗ
12	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения в блок-секциях 2, 5	1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
13	Цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры, нежилые помещения, автопарковки в блок-секциях 2, 5	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действа в соответствии с проектными решениями)
14	Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в блок-секции 2, 5.	Сети связи и телекомуникации	Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета
15	Лифтовая шахта в блок-секции 2	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта с характериститками согластно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пасажиров внутри здания между этажами.
16	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
17	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома б/с 2	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
18	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома б/с 2	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
19	Места общего пользованя (МОП), жилые и нежилые помещения.	Водянная система отопления и ГВС	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответсвии с требованием норм и правил. ГВС

20	Места общего пользованя (МОП), жилые и нежилые помещения.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 375 513 263,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810226000098769**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000612**

		БИК: **043207612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **420502002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09800506**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 001 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **132 595 763,13 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **868 904 236,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **274,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **231,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **554,1 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 167 500 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34 695 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Филиал ПАО Сбербанк России-Кемеровское отделение № 8615**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 001 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **42:30:0601007:10**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.07.2025	2023-7-10-ПЗ Лист 3,9	Проект дополнен соглашением от 22.04.2024г. к Договору субаренды земельного участка № 10 от 20.06.2023г. (смена субарендатора земельного участка) ООО СЗ «Промстрой-Центр»
2	16.07.2025	2023-7-10-ПЗ Лист 4,10	Проект дополнен решениями Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецк № 279-06, № 280-06, № 281-06, № 282-06 от 02.05.2024г. (о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута)
3		2023-7-10-ПЗ Лист 5,10	Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-3-010233- 2024 от 11.03.2024г.
4		2023-7-10-ПЗ Лист 6,7	Внесены изменения в состав проекта, Аннулированы Том 3.1.3 и Том 4.4.
5		2023-7-10-ПЗ Лист 11	Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
6		2023-7-10-ПЗ Лист 13,14	Откорректированы технико-экономические показатели.
7		2023-7-10-ПЗ Лист 14,15	Откорректированы технико-экономические показатели баланса территории земельного участка.
8		2023-7-10-ПЗ Лист 15,16	В п. «Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства …» внесено изменение исключен третий этап строительства. Строительства жилого дома предусматривается в два этапа.
9	07.10.2025	2023-7-10-ПЗ Лист 5, 10	Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-2-056466- 2025 от 23.09.2025г.

10	07.10.2025	4,10	Откорректированы ТЭП площадь нежилых помещений для коммерческой реализации, площадь и количество нежилых помещений общего имущества жилого дома.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002678a2000a1b35582479c4e1ea41424a4

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР", Козырев Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027