

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 21.03.2024                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 42-30-8-2024                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 21.09.2027; 21.09.2028; 30.12.2028 <i>31.01.2028</i>                                              |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 08.05.2024; 09.10.2024; 29.09.2025                                                                |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                   |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПРОМСТРОЙ-А» <i>Центр</i> |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 4205211803 <i>4205207268</i>                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1104205020116 <i>1104205015650</i>                                                                |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | «ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», II – этап (б/с 2, 5)       |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Кемеровская обл. - Кузбасс                                                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новокузнецкий г. о.                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Новокузнецк                                                                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Новоильинский р-н                                                                 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Косыгина                                                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 10                                                                             |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 42:30:0601007:10                                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 17590                                                                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 01.02.2024                                                                        |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-42-2-30-0-00-2023-14610                                                        |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              |                                                                                   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                                   |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          |                                                                                   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |

|                                                                                                                                        |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                        |                                                  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                               |                                                  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                              |                                                  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: |                                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                         |                                                  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                               |                                                  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                              |                                                  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  |                                                  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                             |                                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                          |                                                  |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                        |                                                  |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                            |                                                  |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                       |                                                  |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                            |                                                  |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                         |                                                  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                        |                                                  |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                            |                                                  |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                            |                                                  |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                           |                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                   | 14.03.2024; 02.05.2024; 24.09.2025<br>07.10.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                              | 1; 2; 5; 6                                       |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |                                                  |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                           |                                                  |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                          |                                                  |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                         |                                                  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |                                                  |



|                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                                             |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                             |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 11.03.2024; 23.09.2025                                                                      |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 42-2-1-2-056468-2025<br>42-2-1-3-010233-2024                                                |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»                              |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                             |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                                             |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                             |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                                             |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 02.05.2024; 29.07.2024; 03.12.2024<br>07.10.2025                                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1; 2; 3, 4                                                                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                                             |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                                             |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                             |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», II – этап (б/с 2, 5) |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                      |
| 7.X.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | многоквартирный дом                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                | 4578,33; 1954,17                                                                                                      |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                          | 16021,35; 12496,2                                                                                                     |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Площадь, нежилых помещений для коммерческой реализации;<br>Площадь, нежилых помещений общего имущества жилого дома;                                                                 | 893,5 <del>300,6</del> 231,3<br>380,2 <del>256,5</del> 284,4                                                          |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                                                                          | 8161,6                                                                                                                |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                      | 1374 15                                                                                                               |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                                                       | 178                                                                                                                   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                                                              | 178                                                                                                                   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                                                           | 97 32                                                                                                                 |
| 7.X.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                                                       | 1-16                                                                                                                  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                                                                | 1                                                                                                                     |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                                                                   | 272                                                                                                                   |
| 7.X.16. Высота (м):                                                                                                                                                                                                              | 53,95                                                                                                                 |
| 7.X.17. Иные показатели:<br>Площадь стояночных машино-мест (кв. м):<br>Строительный объем (куб. м), в том числе:<br>надземная часть – выше 0.000 (куб. м):<br>подземная часть – ниже 0.000 (куб. м):<br>Количество секций (шт.): | 1661,9 <del>554,1</del><br>61023,2 <del>48389,5</del><br>43897,2 <del>40495,5</del><br>17126,0 <del>7894,0</del><br>2 |

|                                                                                                         |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель Комитета                                                                                   |  | Токарев А. В.     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |



Зачеркнутое не читать, дописанному «08.05.2024, Центр », 1104205015650, 4205207268», верить.

|                                                                                                         |                                                                                              |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| И. о. председателя Комитета                                                                             |             | Сафонова Н. В.    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | <br>подпись | инициалы, фамилия |

Дописанному «21.09.2028, 09.10.2024, 1, 02.05.2024, 2, 02.05.2024», верить.

|                                                                                                         |                                                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель Комитета                                                                                   |             | Токарев А. В.     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | <br>подпись | инициалы, фамилия |

Зачеркнутое не читать, дописанному «29.09.2025; 30.12.2028; 24.09.2025; 5; 23.09.2025; 42-2-1-2-056466-2025; 2; 3; 29.07.2024; 03.12.2024; 1954,17; 12496,2; 300,6; 256,5; 14; 32; 554,1; 48389,5; 40495,5; 7894,0 », верить.

|                                                                                                         |                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель Комитета                                                                                   |             | В. С. Левченко    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | <br>подпись | инициалы, фамилия |

Зачеркнутое не читать, дописанному «10.10.2025; 31.01.2028; 07.10.2025; 6; 07.10.2025; 4; 231,3; 284,4; 15», верить.

|                                                                                                         |                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Председатель Комитета                                                                                   |              | В. С. Левченко    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | <br>подпись | инициалы, фамилия |