ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000582 от 04.09.2026

"Жилой дом № 10 г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7", 1-этап (б/с 3,4)

Дата первичного размещения: 04.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙЦЕНТР**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙЦЕНТР**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **650000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Кемерово**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дзержинского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 29**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 48**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, оф 48**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (384) 275-52-33**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@c-kps42.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.c-kps42.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Козырев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьвич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **420519381866**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Компания «Промстрой»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205207268**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1104205015650**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.09.2010**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205085404**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Козырев**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03815090946**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420519381866**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Глушков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03815076245**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420500818084**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХИНЖИНИРИНГ СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205148380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1084205001462**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205056594**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205066840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДСК-МОНОЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205230549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114205039673**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-СЦ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205257653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134205000302**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ КПС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4210000533**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024200683066**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4207021090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024200679689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205018768**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024200679667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205043429**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205006307**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРИТЕТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205414680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1234200007580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГДК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205233532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114205042775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-МЕГАПОЛИС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205090997**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205204316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИБКОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205092899**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205221938**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ-К-ЦП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205114038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064205120308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАРКЕТИНГ-СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205043556**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205006351**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КПС-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205056594**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034205066840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТ-СК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205352297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1174205006942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВОСХОД-А**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205233204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114205042445**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205098643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1064205012420**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205087200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205135049**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Промстрой-РП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205244566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1124205008927**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Промстрой- Каравелла**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205090958**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205204327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205207268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1104205015650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Перспектива**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205308298**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1154205007395**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Промстрой- А**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205211803**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1104205020116**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205085404**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054205092424**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАРЬЕРПРОМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205396054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214200004523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кемерово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Панорама"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский, 32 а, корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **42-24-24-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Кемерово**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Кемерово**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октябрьский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32а;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Панорама"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 32 а, корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **42-24-25-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Кемерово**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВКУЗБАССТРОЙ**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **4205181884**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 636,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 858,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 478,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Коммерческое обозначение застройщика:Компания"Промстрой"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«ЖИЛОЙ ДОМ № 10. г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7», I – этап (б/с 3, 4)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Кемеровская область - Кузбасс**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новокузнецк**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Косыгина**
	9.2.11	Дом: **10**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 119,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 087,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 628,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 716,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотехника**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4205052254**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4205043429**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **42-2-1-3-010233-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **42-2-1-2-056466-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **42-2-1-3-010233-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **42-2-1-2-056466-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Новоильинка"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **42-30-7-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **42-30-7-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **42-30-7-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **42-30-7-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.09.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **42:30:0601007:10**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 590,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **130**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах благоустройства на эксплуатируемой кровле цокольной части блок-секции № 4 запроектирована детская площадка.Располагаются они юго-восточнее блок-секции № 4.На площадках запроектированы:игровой комплекс, качалка-балансир, карусель, песочница, скамья.Дворовое пространство вокруг блок-секций 3 и 4 используется для подхода к блок-секциям и озеленения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На эксплуатируемой кровле цокольной части блок-секции № 4 (юго-восточнее секции) запроектирована спортивная площадка, оборудованная спортивным комплексом, тренажерами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На границе благоустройства севернее блок-секций 3 и 4 многоквартирного дома предусмотрены две площадки для размещения шести контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории частично запроектировано на эксплуатируемой кровле блок-секции 4 и вокруг блок-секций 3 и 4.Для озеленения территории использованы деревья – хвойные (ель, сосна), лиственные (береза, липа), кустарники для рядовой посадки (сирень обыкновенная, боярышник, кизильник), газон партерный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию и в здание до лифтового холла.В целях предупреждения возможного травматизма разделены транспортные и пешеходные потоки.Обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок; предусмотрены пониженные бордюры на сопряжениях проезжих частей с пешеходными путями; все перепады рельефа на пути движения МГН оборудованы пандусами.Парковочные места для МГН; Проектные решения обеспечивают свободный доступ МГН в зону лифтового холла.Входные группы и тамбуры имеют габариты в соответствии с нормами; все ступени в пределах лестничного марша одной геометрии; в корпусе 3 предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ 01-1092/23 от 30.11.2023)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кузбасская энергосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4205109750**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-1092/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 041 511,21 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5600**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5599**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5598**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Кемеровская область-Кузбасс Новокузнецкий городской округ Администрация**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4216005979**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/5599**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Е-Лайт-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **4205025388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **177**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **112**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **98**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
180	Квартира	1	2	47.00	1	47.00	2.85
181	Квартира	1	2	74.30	1	74.30	2.85
182	Квартира	1	2	52.00	1	52.00	2.85
183	Квартира	1	2	43.20	1	43.20	2.85
184	Квартира	1	2	27.10	1	27.10	2.85
185	Квартира	1	2	27.10	1	27.10	2.85
186	Квартира	1	2	43.20	1	43.20	2.85
187	Квартира	1	2	52.00	1	52.00	2.85
188	Квартира	1	2	47.00	1	47.00	2.85
189	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.72
190	Квартира	2	2	40.70	1	40.70	2.72
191	Квартира	2	2	52.00	1	52.00	2.72
192	Квартира	2	2	71.70	1	71.70	2.72
193	Квартира	2	2	44.40	1	44.40	2.72
194	Квартира	2	2	28.90	1	28.90	2.72
195	Квартира	2	2	28.90	1	28.90	2.72
196	Квартира	2	2	44.40	1	44.40	2.72
197	Квартира	2	2	71.70	1	71.70	2.72
198	Квартира	2	2	52.00	1	52.00	2.72
199	Квартира	2	2	40.70	1	40.70	2.72
200	Квартира	2	2	27.10	1	27.10	2.72
201	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.72
202	Квартира	3	2	40.70	1	40.70	2.72
203	Квартира	3	2	57.00	1	57.00	2.72
204	Квартира	3	2	76.70	1	76.70	2.72
205	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.72
206	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.72
207	Квартира	3	2	28.90	1	28.90	2.72
208	Квартира	3	2	44.40	1	44.40	2.72
209	Квартира	3	2	76.70	1	76.70	2.72
210	Квартира	3	2	57.00	1	57.00	2.72
211	Квартира	3	2	40.70	1	40.70	2.72
212	Квартира	3	2	27.10	1	27.10	2.72
213	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.72
214	Квартира	4	2	40.70	1	40.70	2.72
215	Квартира	4	2	57.00	1	57.00	2.72
216	Квартира	4	2	76.70	1	76.70	2.72
217	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.72
218	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.72
219	Квартира	4	2	28.90	1	28.90	2.72
220	Квартира	4	2	44.40	1	44.40	2.72
221	Квартира	4	2	76.70	1	76.70	2.72
222	Квартира	4	2	57.00	1	57.00	2.72

223	Квартира	4	2	40.70	1	40.70	2.72
224	Квартира	4	2	27.10	1	27.10	2.72
225	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.72
226	Квартира	5	2	40.70	1	40.70	2.72
227	Квартира	5	2	57.00	1	57.00	2.72
228	Квартира	5	2	76.70	1	76.70	2.72
229	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.72
230	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.72
231	Квартира	5	2	28.90	1	28.90	2.72
232	Квартира	5	2	44.40	1	44.40	2.72
233	Квартира	5	2	76.70	1	76.70	2.72
234	Квартира	5	2	57.00	1	57.00	2.72
235	Квартира	5	2	40.70	1	40.70	2.72
236	Квартира	5	2	27.10	1	27.10	2.72
237	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.72
238	Квартира	6	2	40.70	1	40.70	2.72
239	Квартира	6	2	57.00	1	57.00	2.72
240	Квартира	6	2	76.70	1	76.70	2.72
241	Квартира	6	2	44.40	1	44.40	2.72
242	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.72
243	Квартира	6	2	28.90	1	28.90	2.72
244	Квартира	6	2	44.40	1	44.40	2.72
245	Квартира	6	2	76.70	1	76.70	2.72
246	Квартира	6	2	57.00	1	57.00	2.72
247	Квартира	6	2	40.70	1	40.70	2.72
248	Квартира	6	2	27.10	1	27.10	2.72
249	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.72
250	Квартира	7	2	40.70	1	40.70	2.72
251	Квартира	7	2	57.00	1	57.00	2.72
252	Квартира	7	2	76.70	1	76.70	2.72
253	Квартира	7	2	44.40	1	44.40	2.72
254	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.72
255	Квартира	7	2	28.90	1	28.90	2.72
256	Квартира	7	2	44.40	1	44.40	2.72
257	Квартира	7	2	76.70	1	76.70	2.72
258	Квартира	7	2	57.00	1	57.00	2.72
259	Квартира	7	2	40.70	1	40.70	2.72
260	Квартира	7	2	27.10	1	27.10	2.72
261	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.72
262	Квартира	8	2	40.70	1	40.70	2.72
263	Квартира	8	2	57.00	1	57.00	2.72
264	Квартира	8	2	76.70	1	76.70	2.72
265	Квартира	8	2	44.40	1	44.40	2.72
266	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.72
267	Квартира	8	2	28.90	1	28.90	2.72

268	Квартира	8	2	44.40	1	44.40	2.72
269	Квартира	8	2	76.70	1	76.70	2.72
270	Квартира	8	2	57.00	1	57.00	2.72
271	Квартира	8	2	40.70	1	40.70	2.72
272	Квартира	8	2	27.10	1	27.10	2.72
273	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.72
274	Квартира	9	2	40.70	1	40.70	2.72
275	Квартира	9	2	57.00	1	57.00	2.72
276	Квартира	9	2	76.70	1	76.70	2.72
277	Квартира	9	2	44.40	1	44.40	2.72
278	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.72
279	Квартира	9	2	28.90	1	28.90	2.72
280	Квартира	9	2	44.40	1	44.40	2.72
281	Квартира	9	2	76.70	1	76.70	2.72
282	Квартира	9	2	57.00	1	57.00	2.72
283	Квартира	9	2	40.70	1	40.70	2.72
284	Квартира	9	2	27.10	1	27.10	2.72
285	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.72
286	Квартира	10	2	40.70	1	40.70	2.72
287	Квартира	10	2	57.00	1	57.00	2.72
288	Квартира	10	2	76.70	1	76.70	2.72
289	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.72
290	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.72
291	Квартира	10	2	28.90	1	28.90	2.72
292	Квартира	10	2	44.40	1	44.40	2.72
293	Квартира	10	2	76.70	1	76.70	2.72
294	Квартира	10	2	57.00	1	57.00	2.72
295	Квартира	10	2	40.70	1	40.70	2.72
296	Квартира	10	2	27.10	1	27.10	2.72
297	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.72
298	Квартира	11	2	40.70	1	40.70	2.72
299	Квартира	11	2	57.00	1	57.00	2.72
300	Квартира	11	2	76.70	1	76.70	2.72
301	Квартира	11	2	44.40	1	44.40	2.72
302	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.72
303	Квартира	11	2	28.90	1	28.90	2.72
304	Квартира	11	2	44.40	1	44.40	2.72
305	Квартира	11	2	76.70	1	76.70	2.72
306	Квартира	11	2	57.00	1	57.00	2.72
307	Квартира	11	2	40.70	1	40.70	2.72
308	Квартира	11	2	27.10	1	27.10	2.72
309	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.72
310	Квартира	12	2	40.70	1	40.70	2.72
311	Квартира	12	2	57.00	1	57.00	2.72
312	Квартира	12	2	76.70	1	76.70	2.72

313	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.72
314	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.72
315	Квартира	12	2	28.90	1	28.90	2.72
316	Квартира	12	2	44.40	1	44.40	2.72
317	Квартира	12	2	76.70	1	76.70	2.72
318	Квартира	12	2	57.00	1	57.00	2.72
319	Квартира	12	2	40.70	1	40.70	2.72
320	Квартира	12	2	27.10	1	27.10	2.72
321	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.72
322	Квартира	13	2	40.70	1	40.70	2.72
323	Квартира	13	2	57.00	1	57.00	2.72
324	Квартира	13	2	76.70	1	76.70	2.72
325	Квартира	13	2	44.40	1	44.40	2.72
326	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.72
327	Квартира	13	2	28.90	1	28.90	2.72
328	Квартира	13	2	44.40	1	44.40	2.72
329	Квартира	13	2	76.70	1	76.70	2.72
330	Квартира	13	2	57.00	1	57.00	2.72
331	Квартира	13	2	40.70	1	40.70	2.72
332	Квартира	13	2	27.10	1	27.10	2.72
333	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.72
334	Квартира	14	2	40.70	1	40.70	2.72
335	Квартира	14	2	57.00	1	57.00	2.72
336	Квартира	14	2	76.70	1	76.70	2.72
337	Квартира	14	2	44.40	1	44.40	2.72
338	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.72
339	Квартира	14	2	28.90	1	28.90	2.72
340	Квартира	14	2	44.40	1	44.40	2.72
341	Квартира	14	2	76.70	1	76.70	2.72
342	Квартира	14	2	57.00	1	57.00	2.72
343	Квартира	14	2	40.70	1	40.70	2.72
344	Квартира	14	2	27.10	1	27.10	2.72
345	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.72
346	Квартира	15	2	40.70	1	40.70	2.72
347	Квартира	15	2	57.00	1	57.00	2.72
348	Квартира	15	2	76.70	1	76.70	2.72
349	Квартира	15	2	44.40	1	44.40	2.72
350	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.72
351	Квартира	15	2	28.90	1	28.90	2.72
352	Квартира	15	2	44.40	1	44.40	2.72
353	Квартира	15	2	76.70	1	76.70	2.72
354	Квартира	15	2	57.00	1	57.00	2.72
355	Квартира	15	2	40.70	1	40.70	2.72
356	Квартира	15	2	27.10	1	27.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.357	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 б/с	71.70	Нежилое помещение	71.70	2.85
НПКИ.358	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	41.00	Нежилое помещение	41.00	3.20
НПКИ.359	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	69.30	Нежилое помещение	69.30	3.20
НПКИ.360	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	72.10	Нежилое помещение	72.10	3.10
НПКИ.361	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	69.90	Нежилое помещение	69.90	3.40
НПКИ.362	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	69.40	Нежилое помещение	69.40	3.40
НПКИ.363	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	57.00	Нежилое помещение	57.00	3.70
НПКИ.364	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	69.50	Нежилое помещение	69.50	3.90
НПКИ.365	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	72.30	Нежилое помещение	72.30	3.60
НПКИ.366	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	70.60	Нежилое помещение	70.60	4.00
НПКИ.367	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	71.50	Нежилое помещение	71.50	3.20

НПКИ.368	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	70.60	Нежилое помещение	70.60	3.20
НПКИ.369	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	71.30	Нежилое помещение	71.30	3.40
НПКИ.370	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 б/с	57.10	Нежилое помещение	57.10	3.40
М-33	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-34	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-35	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-36	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-37	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-38	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-39	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-40	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-41	Машино-место	-1	4 б/с	23.90	Машино-место	23.90	
М-42	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-43	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-44	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-45	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-46	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-47	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-48	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-49	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-50	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-51	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-52	Машино-место	-1	4 б/с	16.60	Машино-место	16.60	
М-53	Машино-место	-1	4 б/с	17.20	Машино-место	17.20	
М-54	Машино-место	-1	4 б/с	16.60	Машино-место	16.60	
М-55	Машино-место	-1	4 б/с	17.10	Машино-место	17.10	
М-56	Машино-место	-1	4 б/с	16.60	Машино-место	16.60	
М-57	Машино-место	-1	4 б/с	17.20	Машино-место	17.20	
М-58	Машино-место	-1	4 б/с	16.60	Машино-место	16.60	
М-59	Машино-место	-1	4 б/с	17.10	Машино-место	17.10	
М-60	Машино-место	-1	4 б/с	16.80	Машино-место	16.80	
М-61	Машино-место	-1	4 б/с	17.20	Машино-место	17.20	
М-62	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-63	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-64	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-65	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-66	Машино-место	-1	4 б/с	19.10	Машино-место	19.10	
М-67	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	

М-68	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-69	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-70	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-71	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-72	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-73	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-74	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-75	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-76	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	
М-77	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-78	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-79	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-80	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-81	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-82	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-83	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-84	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-85	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-86	Машино-место	-1	4 б/с	17.30	Машино-место	17.30	
М-87	Машино-место	-1	4 б/с	17.30	Машино-место	17.30	
М-88	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-89	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-90	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-91	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-92	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-93	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-94	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-95	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-96	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-97	Машино-место	-1	4 б/с	18.10	Машино-место	18.10	
М-98	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-99	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-100	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-101	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-102	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-103	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-104	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-105	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-106	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-107	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-108	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-109	Машино-место	-1	4 б/с	17.70	Машино-место	17.70	
М-110	Машино-место	-1	4 б/с	17.00	Машино-место	17.00	
М-111	Машино-место	-1	4 б/с	17.00	Машино-место	17.00	
М-112	Машино-место	-1	4 б/с	17.10	Машино-место	17.10	

М-113	Машино-место	-1	4 б/с	16.60	Машино-место	16.60	
М-114	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-115	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-116	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-117	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-118	Машино-место	-1	4 б/с	18.00	Машино-место	18.00	
М-119	Машино-место	-1	4 б/с	17.30	Машино-место	17.30	
М-120	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-121	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-122	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-123	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-124	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-125	Машино-место	-1	4 б/с	16.90	Машино-место	16.90	
М-126	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-127	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-128	Машино-место	-1	4 б/с	17.40	Машино-место	17.40	
М-129	Машино-место	-1	4 б/с	18.00	Машино-место	18.00	
М-130	Машино-место	-1	4 б/с	17.50	Машино-место	17.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	12.00
2	Вспомогательное помещение	Блок-секция 3, подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	622.60
3	УИТП; узел учета тепла	Блок-секция 3, подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	42.60
4	Помещение для размещения оборудования слаботочных систем	Блок-секция 3, подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.80
5	Водомерный узел; насосная станция	Блок-секция 3, подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	58.50
6	Венткамера	Блок-секция 3, подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	18.90
7	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
8	Тамбур №1	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.90
9	Тамбур №2	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	62.10
10	Колясочная	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.80

11	К.У.И.	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.00
12	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	33.50
13	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.20
14	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.50
15	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.10
16	Незадымляемая зона	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.00
17	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.80
18	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	34.00
19	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.80
20	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.50
21	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.10
22	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.30
23	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	34.00
24	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.80
25	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.50
26	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.10
27	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.30
28	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	34.00
29	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.80
30	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.50
31	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.10
32	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.30
33	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	34.00
34	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.80

35	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.50
36	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.10
37	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.30
38	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	34.00
39	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.80
40	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.50
41	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.10
42	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.30
43	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	34.00
44	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.80
45	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.50
46	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.10
47	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.30
48	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	34.00
49	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.80
50	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.50
51	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.10
52	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.30
53	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	34.00
54	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.80
55	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	20.50
56	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.10
57	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.30
58	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 10 этаж	Общественное	34.00

59	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 10 этаж	Общественное	27.80
60	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 10 этаж	Общественное	20.50
61	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.10
62	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.30
63	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 11 этаж	Общественное	34.00
64	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 11 этаж	Общественное	27.80
65	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 11 этаж	Общественное	20.50
66	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.10
67	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.30
68	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 12 этаж	Общественное	34.00
69	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 12 этаж	Общественное	27.80
70	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 12 этаж	Общественное	20.50
71	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.10
72	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.30
73	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 13 этаж	Общественное	34.00
74	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 13 этаж	Общественное	27.80
75	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 13 этаж	Общественное	20.50
76	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.10
77	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.30
78	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 14 этаж	Общественное	34.00
79	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 14 этаж	Общественное	27.80
80	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 14 этаж	Общественное	20.50
81	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.10
82	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.30

83	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 15 этаж	Общественное	34.00
84	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 15 этаж	Общественное	27.80
85	Лифтовый холл	Блок-секция 3, подъезд 3, 15 этаж	Общественное	20.50
86	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.10
87	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.30
88	Выход на кровлю	Блок-секция 3, подъезд 3, Кровля	Техническое	31.70
89	Венткамера	Блок-секция 3, подъезд 3, Кровля	Техническое	38.50
90	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	16.50
91	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	10.20
92	Электрощитовая	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	33.50
93	Венткамера	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	21.50
94	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	145.60
95	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	11.90
96	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	220.10
97	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	5.80
98	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	18.00
99	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	295.40
100	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.30
101	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	184.20
102	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	258.70
103	Пост охраны	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	29.90
104	КУИ	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	2.50
105	Венткамера	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	11.80
106	Электрощитовая	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	16.30

107	Коридор	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	3.10
108	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	255.80
109	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	9.10
110	Тех.помещение	Блок-секция 4, цокольный этаж	Техническое	42.30
111	Проезд	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	167.10
112	Проход	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	3.30
113	Лестничная клетка	Блок-секция 4, цокольный этаж	Общественное	14.40
114	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	17.90
115	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	14.20
116	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	14.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой №1 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУ1(ВРУ1-18-80)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения жилого дома.
5	Помещение электрощитовой №1 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	1ШР (ЩУП-НИКОМ-400) -ППУ; 2ШР	Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. (аварийные системы, ОПС, оборудованиие пожаротушения и пр.)
2	Помещение электрощитовой №1 блок-секции 4 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУ2, ВРУ3 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.

7	Помещение электрощитовой №1 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	2.1.ШР, 2.2.ШР, 3.1.ШР, 3.2.ШР, 4.1.ШР, 4.2.ШР (ПР11-21-УХЛ3)	Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир и нежилых помещений.
3	Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУ4 (ВРУ1-13-20)	Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Электроснабжение встроенных нежилых помещений.
4	Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	ВРУг - ВРУ5(ЩУП-Ником-400)	Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автопарковок.
6	Помещение электрощитовой №2 блок-секция 4 на цокольном (техническом) этаже дома	1ШРг(ППУ - ПР1-0-36) , 2ШРг(ПР1-0-36)	Щиты распределительные для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения автомобильных парковок (гараж-стоянки). Аварийные системы освещения, ОПС, оборудованиие пожаротушения, противодымной вентиляции и пр.)
8	Помещение теплового узла (ИТП) блок-секция 3 на цокольном (техническом) этаже дома	ЩСН (ЩРН-24)	Щит распределительный для собственных нужд, питающий тепловое оборудования в ИТП систем теплоснабжения, ГВС и погодного регулирования (автоматизации).
9	Помещение водомерного узла блок-секция 3 на цокольном (техническом) этаже дома	ЩУПН (ЩРН-24)	Щит распределительный для питания насосной станции хозпитьевого водоснабжения жилого дома и повысительной насосной стации систем водяного пожаротушения.
10	ВРУ1(АВР), ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ-5 установленные в помещении электрощитовой №1, №2 блок-секция 3, 4 на цокольном (техническом) этаже дома	Электросчетчики 3фазные 1кл. точности	Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)
11	На каждом этаже в коридоре в МОП	Щиток этажный ЩЭ	Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.

12	Помещение электрощитовой №1, 2 блок-секция 3, 4 на цокольном (техническом) этаже дома	Противодымная вентиляция с ситемой дымоудаления и компенсации удаляемой дымо-воздушной смеси, включенная от щита 1ШРвент	Работает в составе и под управлением системы охранно-пожарной сигнализации, по алгоритму определенным проектными решениями раздела СПЗ
13	Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения в блоксекциях 3, 4	1ЩО, 2ЩО, 1ЩАО, светильники и групповые распределительные сети освещения	Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.
14	Цокольный (технический) этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры, нежилые помещения, автопарковки в блоксекциях 3, 4	Система противопожарной сигнализации (ОПС)	В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действа в соответствии с проектными решениями)
15	Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры в блок-секции 3, 4.	Сети связи и телекомуникации	Для доступа к услугам телефонии, телевиденья, интернета
16	Лифтовая шахта в блок-секции 3	Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2	Два грузопассажирских лифта с характериститками согластно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пасажиров внутри здания между этажами.
17	Кровля дома	Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.	Молниезащита здания.
18	Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома б/с 3	Водяной счетчик	Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
19	Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома б/с 3	Теплосчетчики (тепловычислитель)	Коммерческий учет расхода тепловой энергии и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)
20	Места общего пользованя (МОП), жилые и нежилые помещения.	Водянная система отопления и ГВС	Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответсвии с требованием норм и правил. ГВС

21	Места общего пользованя (МОП), жилые и нежилые помещения.	Система канализования сточных вод	Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.02.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 376 089 855,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810226000098769**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000612**

		БИК: **043207612**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **420502002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09800506**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 -ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 001 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **132 595 763,13 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **868 904 236,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **933,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 695,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **139 995 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **148 500 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Филиал ПАО СБЕРБАНК РОССИИ-Кемеровское отделение № 8615**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 001 500 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **42:30:0601007:10**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.05.2024	2023-7-10-КР	Откорректирована ведомость основного комплекта чертежей блок-секции № 3 и блок-секции № 4. Откорректировано обозначение свай стаканного типа. Выполнена замена щебня фракции 20х40 на гравий фракции 5х40. Проектная документация дополнена решениями в случае перебивки свай. Графическая часть дополнена новым листом. В блок-секции № 4. В осях «У/4-М/4 – 1/4-11/4» бетонная подготовка выполняется по гравийному основанию толщиной – 200 мм. По остальным осям бетонная подготовка выполняется по гравийному основанию толщиной – 100 мм. Откорректирована ведомость основного комплекта чертежей блок-секции № 2 и блок-секции № 5. Откорректировано обозначение свай стаканного типа. Выполнена замена щебня фракции 20х40 на гравий фракции 5х40. Проектная документация дополнена решениями в случае перебивки свай. Графическая часть дополнена новым листом. В блок-секции № 5. Бетонная подготовка выполняется по гравийному основанию толщиной – 100 мм.

2	02.05.2024	2023-7-10-ПОС	В связи с решением Заказчика о приостановке строительства объекта, не больше шести месяцев, раздел дополнен информацией о порядке устройства технологического перерыва. Откорректированы сроки строительства первого этапа строительства с учетом технологического перерыва с 15.12.2024 по 15.06.2025 г. Общая продолжительность строительства первого этапа составляет - 45 месяцев. Откорректированы сроки строительства второго этапа строительства с учетом технологического перерыва с 15.12.2024 по 15.06.2025 г. Общая продолжительность строительства второго этапа составляет - 49 месяцев. Общая продолжительность строительства Жилого дома № 10 составляет – 55 месяцев.
3	02.05.2024	2023-7-10-ПОС	В связи с решением Заказчика о приостановке строительства объекта не больше шести месяцев, раздел дополнен информацией по порядку устройства технологического перерыва
4	07.10.2025	ПЗ, 2023-7-10-АР2, АР5	Проект дополнен положительным заключением негосударственной экспертизы 42-2-1-2-056466-2025 от 23.09.2025г. В ТЭП Откорректирована общая площадь нежилых помещений для коммерческой реализации в блок-секции №5. Откорректирована общая площадь и количество нежилых помещений общего пользования в блок-секции №2 и №5.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002678a2000a1b35582479c4e1ea41424a4

Владелец: **ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР", Козырев Олег Юрьевич, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 26.11.2025 по 26.02.2027