



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РЕШЕНИЕ

от 02.05.2024 № 279-06

О разрешении размещения объекта
без предоставления земельного участка
и установления сервитута, публичного сервитута

На основании статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198, положения о Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №8/92 «Об учреждении Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка»:

1. Разрешаю Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр» (ИНН 4205207268, ОГРН 1104205015650, адрес юридического лица: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 48 (далее – ООО СЗ «Промстрой-Центр»)) размещение объекта вида «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)» на части земельного участка с условным номером :3/чзу1, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3, площадью 1956 кв.м, имеющего

местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 7 с координатами характерных точек согласно схеме границ (далее – Объект), с координатами характерных точек согласно схеме границ, которая является приложением №1 к настоящему решению о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Решение).

2. Срок действия настоящего Решения составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

3. Плата за размещение Объекта вносится заявителем в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово БИК 013207212 на счет 40102810745370000032. Получатель платежа: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка) ИНН 4217121181 КПП 421701001, счет 031006430000000013900; ОКТМО 32731000. Назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за разрешение на размещение объекта), КБК 906 117 05040 04 0040 180, в размере согласно приложению №1 к настоящему Решению.

Плата за размещение Объекта вносится единовременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее – Комитет) настоящего Решения.

4. Решение прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока действия решения о разрешении размещения объекта;
2) ликвидации объекта;
3) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) использования земель или земельного участка не в соответствии с целью, указанной в решении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование);

5) невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 3 настоящего решения.

5. В случае ликвидации Объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» в течение 30 дней с момента ликвидации Объекта обязано сообщить о ликвидации Объекта в Комитет и в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

6. В случае если при размещении Объекта будут выполняться работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), то они должны осуществляться при наличии разрешения на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

7. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести контрольную геодезическую съемку выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в Комитет для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано до начала работ по размещению Объекта получить согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в охранных и эксплуатационных зонах которых планируется размещение Объекта, в том числе:

- сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:5428;
- сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:5464;
- сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 42:30:0000000:5702;
- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0601007:158;

- сооружения канализации с кадастровым номером 42:30:0601007:159.

При нарушении требований данного пункта ООО СЗ «Промстрой-Центр» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ООО СЗ «Промстрой-Центр» при размещении Объекта обязано соблюдать права и законные интересы третьих лиц.

10. В случае если при размещении Объекта необходима вырубка зеленых насаждений, то она должна осуществляться при наличии разрешения, порядок выдачи которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

11. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 5 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести очистку территории от вырубленных деревьев и кустарников, выполнить корчевку пней или их срезку под уровень земли по всей длине Объекта.

12. По окончании срока действия решения о разрешении размещения объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано привести земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

13. На период срока действия Решения ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано самостоятельно содержать данную территорию (уборка, вывоз мусора, расчистка и вывоз снега и прочее).

14. В случае, если использование земель или земельного участка привело к порче асфальтового или иного покрытия в границах таких земель или земельного участка, ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано выполнить необходимые работы по восстановлению асфальтного или иного покрытия.

15. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В. Токарев

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов»

Местоположение/ кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: -

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: :3/чзу1 – 1956 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

(при наличии)

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461319,85	2210962,59	83,20	343° 07' 35"
2	461399,47	2210938,44	23,60	73° 27' 15"
3	461406,19	2210961,06	83,06	163° 13' 07"
4	461326,67	2210985,04	23,46	253° 06' 06"
1	461319,85	2210962,59		

Описание границ смежных землепользователей:

От 1 точки до 1 точки – 42:30:0601007:3.

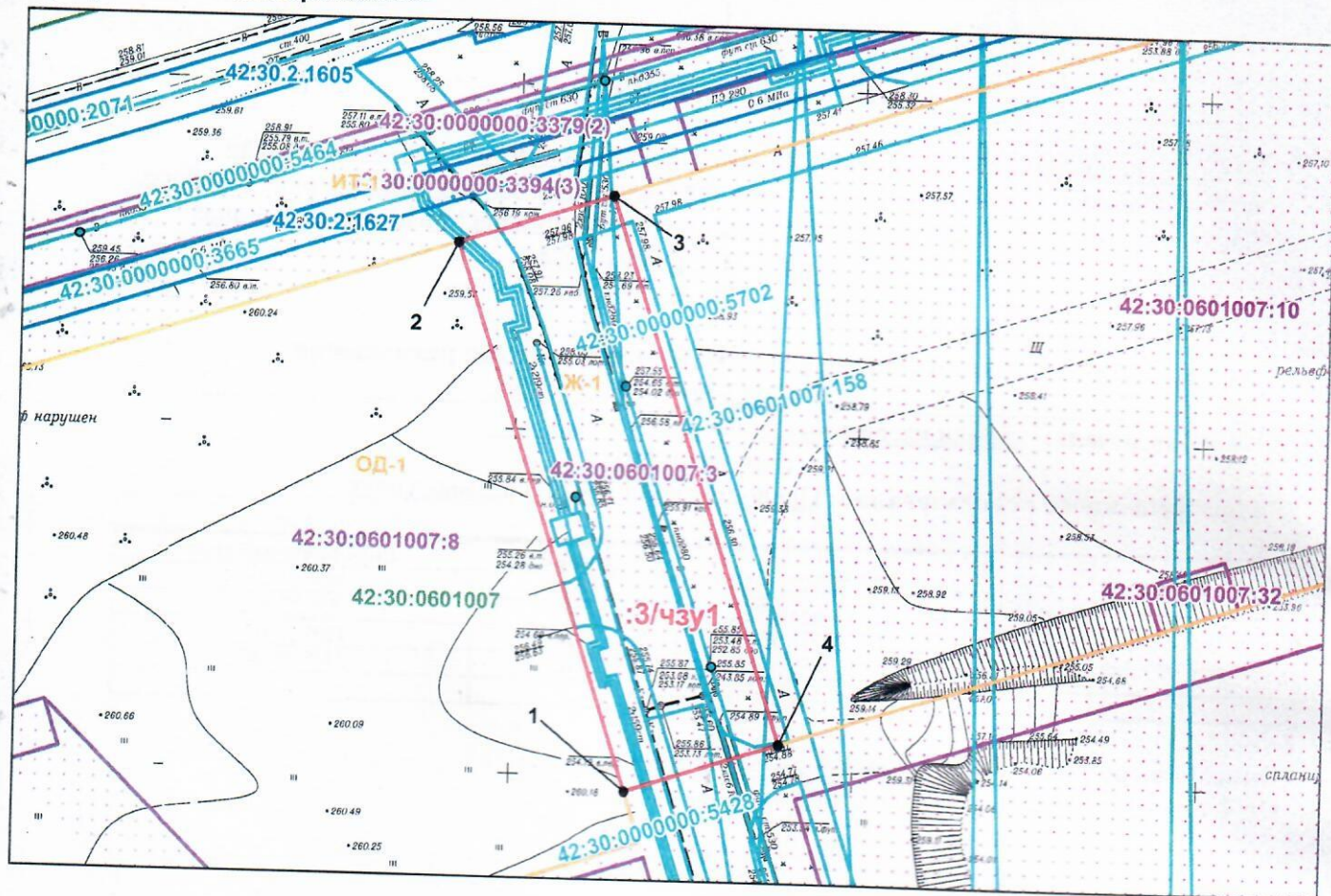
Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)



для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей (при ее наличии)

Графическое изображение:



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-42 (ЗОНА 2)

Условные обозначения

- 42:30:0203003 - номер кадастрового квартала
- (green line) - граница кадастрового квартала
- :3/чзу1 - условное обозначение образуемой части земельного участка
- (red line) - граница образуемого земельного участка
- 1 - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- (yellow line) - граница территориальных зон
- П-3 - обозначение территориальных зон
- 42:30:0203003:675 - обозначение существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- (purple line) - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 42.30.2.40 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- (blue line) - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 42:30:0602051:3357 - обозначение объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- (dashed blue line) - граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

Лицо, получившее решение Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр» (ИНН 4205207268, ОГРН 110420501565)

Адрес юридического лица 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 48

Объекты Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

Местоположение земель или земельного участка Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 7

Площадь земельного участка, кв.м 1956

$P = C_y \times H_{ст} \times S$	
P - годовой размер платы за размещение объекта, руб.	
C_y – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по Новокузнецкому городскому округу Кемеровской области, руб./кв.м.	899,98
$H_{ст}$ – ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта	1,5%
S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), кв.м.	1956
$P = 899,98 \times 1,5\% \times 1956 = 26405,41$ (руб.)	
Расчет размера платы за период с 02.05.2024 до 02.05.2027	$26405,41 \times 1095/365 = 79216,23$ (руб.)
Размер платы за период с 02.05.2024 до 02.05.2027	79216,23 руб.
Семьдесят девять тысяч двести шестнадцать рублей 23 копейки	

Расчет выполнен:  Забелин С.И.

Примечание:

1. Величина платы за размещение объекта установлена на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 и положений Налогового кодекса РФ (статья 394).
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков определена в соответствии с Приказом КУГИ Кузбасса от 03.11.2022 №4-2/2263-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса».
3. Плата вносится единовременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка указанного решения.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РЕШЕНИЕ

от 02.05.2024 № 280-06

О разрешении размещения объекта
без предоставления земельного участка
и установления сервитута, публичного сервитута

На основании статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198, положения о Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №8/92 «Об учреждении Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка»:

1. Разрешаю Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр» (ИНН 4205207268, ОГРН 1104205015650, адрес юридического лица: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 48 (далее – ООО СЗ «Промстрой-Центр»)) размещение объекта вида «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)» на части земельного участка с условным номером :3/чзу1, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3, площадью 1087 кв.м, имеющего

местоположение: Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 7 с координатами характерных точек согласно схеме границ (далее – Объект), с координатами характерных точек согласно схеме границ, которая является приложением №1 к настоящему решению о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Решение).

2. Срок действия настоящего Решения составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

3. Плата за размещение Объекта вносится заявителем в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово БИК 013207212 на счет 40102810745370000032. Получатель платежа: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка) ИНН 4217121181 КПП 421701001, счет 031006430000000013900; ОКТМО 32731000. Назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за разрешение на размещение объекта), КБК 906 117 05040 04 0040 180, в размере согласно приложению №2 к настоящему Решению.

Плата за размещение Объекта вносится единовременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее – Комитет) настоящего Решения.

4. Решение прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока действия решения о разрешении размещения объекта;

2) ликвидации объекта;

3) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) использования земель или земельного участка не в соответствии с целью, указанной в решении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование);

5) невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 3 настоящего решения.

5. В случае ликвидации Объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» в течение 30 дней с момента ликвидации Объекта обязано сообщить о ликвидации Объекта в Комитет и в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

6. В случае если при размещении Объекта будут выполняться работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), то они должны осуществляться при наличии разрешения на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

7. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести контрольную геодезическую съемку выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в Комитет для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано до начала работ по размещению Объекта получить согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в охранных и эксплуатационных зонах которых планируется размещение Объекта, в том числе:

- кабельной линии электропередачи напряжением 6 (10) кВ;
- сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:5428;
- сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:5464;
- сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 42:30:0000000:5702;

- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0601007:158;
- сооружения канализации с кадастровым номером 42:30:0601007:159.

При нарушении требований данного пункта ООО СЗ «Промстрой-Центр» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ООО СЗ «Промстрой-Центр» при размещении Объекта обязано соблюдать права и законные интересы третьих лиц.

10. В случае если при размещении Объекта необходима вырубка зеленых насаждений, то она должна осуществляться при наличии разрешения, порядок выдачи которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

11. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 5 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести очистку территории от вырубленных деревьев и кустарников, выполнить корчевку пней или их срезку под уровень земли по всей длине Объекта.

12. По окончании срока действия решения о разрешении размещения объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано привести земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

13. На период срока действия Решения ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано самостоятельно содержать данную территорию (уборка, вывоз мусора, расчистка и вывоз снега и прочее).

14. В случае, если использование земель или земельного участка привело к порче асфальтового или иного покрытия в границах таких земель или земельного участка, ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано выполнить необходимые работы по восстановлению асфальтного или иного покрытия.

15. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В. Токарев

Приложение W1

к решению Комитета градостроительства
(наименование документа об утверждении, включая

и земельных ресурсов администрации
наименования органов государственной власти или

города Новокузнецка
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении
земельных участков)

от 02.05.2024 N 280-06

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, в границах
земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3
(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка:

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения
объекта: :3/чзу1 – 1087 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов
(при наличии)

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг

Каталог координат				
№	Длина линии (м)	X	Y	Дирекционный угол
1	0,53	461319,35	2210962,75	73° 36' 37"
2	22,50	461319,50	2210963,26	73° 11' 01"
3	218,53	461326,01	2210984,80	73° 10' 52"
4	4,51	461389,24	2211193,98	159° 04' 19"
5	241,88	461385,03	2211195,59	253° 10' 48"
6	4,50	461315,04	2210964,06	343° 05' 37"
1		461319,35	2210962,75	

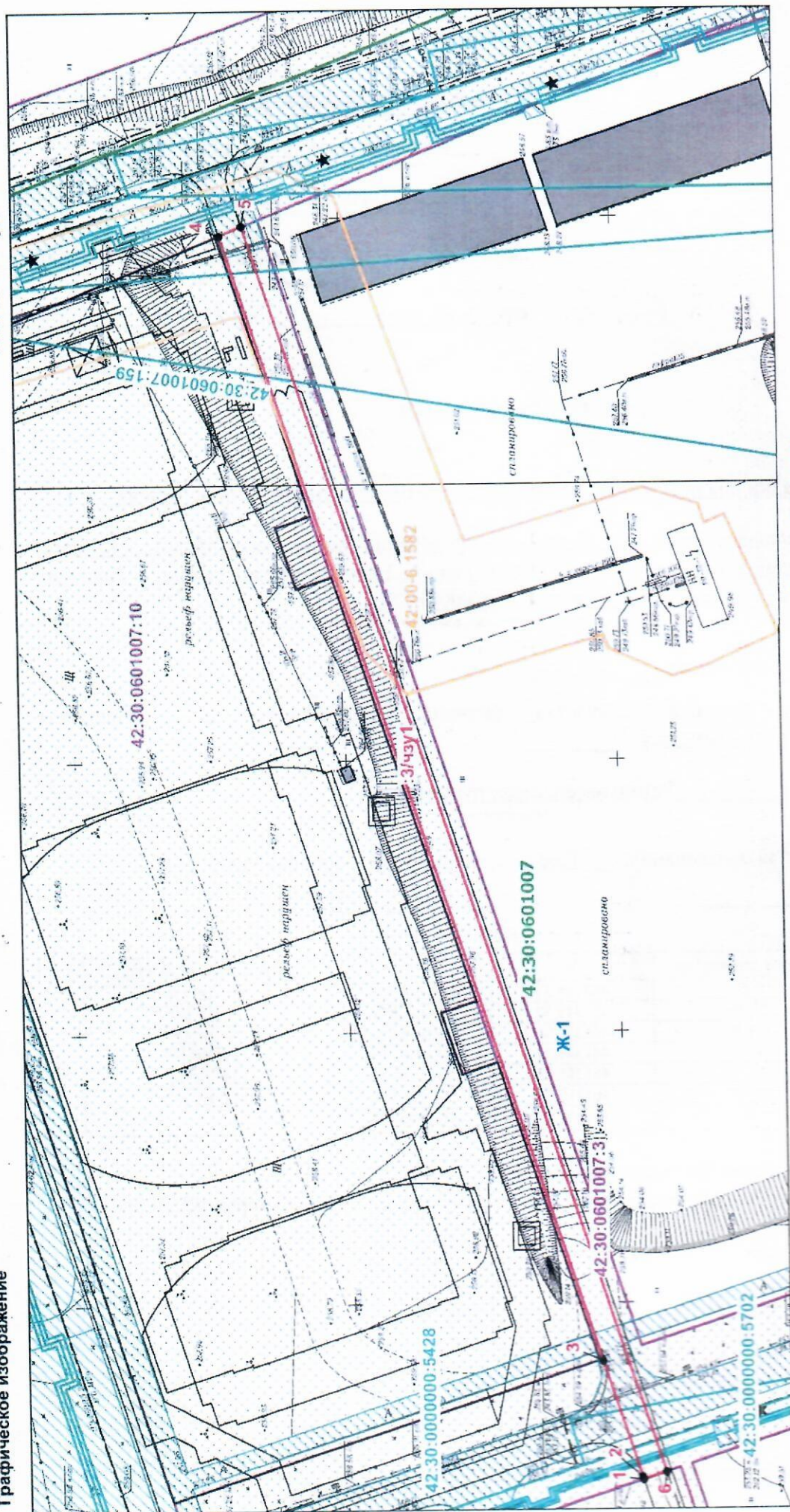
Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 – границы земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3



(подпись, расшифровка подписи)

индивидуальных предпринимателей (при ее наличии)



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- обозначение части границ земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- характерная точка границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, данные о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости
- граница земельного участка, данные о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости
- граница зоны с особыми условиями использования территории

- 42:30:0304009 _____
- номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
- 42:30:0000000:738 _____
- граница объекта капитального строительства
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - граница территориальной зоны
- Ж-1 _____
- обозначение территориальной зоны
- 42 30 2 203 _____
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

Лицо, получившее решение Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Промстрой-Центр»
(ИНН 4205207268, ОГРН 1104205015650)

Адрес юридического лица 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 48

Объекты Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

Местоположение земель или земельного участка Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 7

Площадь земельного участка, кв.м 1087

$P = C_y \times H_{ст} \times S$	
P - годовой размер платы за размещение объекта, руб.	
C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по Новокузнецкому городскому округу Кемеровской области, руб./кв.м.	899,98
$H_{ст}$ - ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта	1,5%
S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), кв.м.	1087
$P = 899,98 \times 1,5\% \times 1087 = 14674,17$ (руб.)	
Расчет размера платы за период с 02.05.2024 до 02.05.2027	$14674,17 \times 1095/365 = 44022,51$ (руб.)
Размер платы за период с 02.05.2024 до 02.05.2027	44022,51 руб.
Сорок четыре тысячи двадцать два рубля 51 копейка	

Расчет выполнен:  Забелин С.И.

Примечание:

1. Величина платы за размещение объекта установлена на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 и положений Налогового кодекса РФ (статья 394).
2. Среднее значение удельного показателя кадастровая стоимость земельных участков определена в соответствии с Приказом КУГИ Кузбасса от 03.11.2022 №4-2/2263-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса».
3. Плата вносится одновременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка данного решения.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РЕШЕНИЕ

от 02.05.2024 № 281-06

О разрешении размещения объекта
без предоставления земельного участка
и установления сервитута, публичного сервитута

На основании статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198, положения о Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №8/92 «Об учреждении Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка»:

1. Разрешаю Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр» (ИНН 4205207268, ОГРН 1104205015650, адрес юридического лица: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 48 (далее – ООО СЗ «Промстрой-Центр»)) размещение объекта вида «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)» на части земельного участка с условным номером :3379/чзy1, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379, площадью 21 кв.м, имеющего

местоположение: Кемеровская обл. Новокузнецк г. Мира просп с координатами характерных точек согласно схеме границ (далее – Объект), с координатами характерных точек согласно схеме границ, которая является приложением №1 к настоящему решению о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Решение).

2. Срок действия настоящего Решения составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

3. Плата за размещение Объекта вносится заявителем в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово БИК 013207212 на счет 40102810745370000032. Получатель платежа: УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка) ИНН 4217121181 КПП 421701001, счет 03100643000000013900; ОКТМО 32731000. Назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за разрешение на размещение объекта), КБК 906 117 05040 04 0040 180, в размере согласно приложению №1 к настоящему Решению.

Плата за размещение Объекта вносится единовременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее – Комитет) настоящего Решения.

4. Решение прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока действия решения о разрешении размещения объекта;

2) ликвидации объекта;

3) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) использования земель или земельного участка не в соответствии с целью, указанной в решении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование);

5) невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 3 настоящего решения.

5. В случае ликвидации Объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» в течение 30 дней с момента ликвидации Объекта обязано сообщить о ликвидации Объекта в Комитет и в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

6. В случае если при размещении Объекта будут выполняться работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), то они должны осуществляться при наличии разрешения на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

7. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести контрольную геодезическую съемку выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в Комитет для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано до начала работ по размещению Объекта получить согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в охранных и эксплуатационных зонах которых планируется размещение Объекта, в том числе:

- сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 42:30:0000000:5702.

При размещении Объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» необходимо учитывать документацию по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденную распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016

№1766.

При нарушении требований данного пункта ООО СЗ «Промстрой-Центр» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. ООО СЗ «Промстрой-Центр» при размещении Объекта обязано соблюдать права и законные интересы третьих лиц.

10. В случае если при размещении Объекта необходима вырубка зеленых насаждений, то она должна осуществляться при наличии разрешения, порядок выдачи которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

11. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 5 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести очистку территории от вырубленных деревьев и кустарников, выполнить корчевку пней или их срезку под уровень земли по всей длине Объекта.

12. По окончании срока действия решения о разрешении размещения объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано привести земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

13. На период срока действия Решения ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано самостоятельно содержать данную территорию (уборка, вывоз мусора, расчистка и вывоз снега и прочее).

14. В случае, если использование земель или земельного участка привело к порче асфальтового или иного покрытия в границах таких земель или земельного участка, ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано выполнить необходимые работы по восстановлению асфальтного или иного покрытия.

15. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В. Токарев

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: «Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов»
Местоположение/ кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, в границах
земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379
(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: _

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения
объекта: :3379/чзу1 – 21 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

(при наличии)

Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг

№	X	Y	Расстояние, м	Дирекционный угол
1	461407,75	2210966,30	2,98	343° 12' 30"
2	461410,60	2210965,44	7,02	73° 26' 57"
3	461412,60	2210972,17	2,98	163° 12' 30"
4	461409,75	2210973,03	7,02	253° 26' 57"
1	461407,75	2210966,30		

Описание границ смежных землепользователей:

От 1 точки до 1 точки – 42:30:0000000:3379.

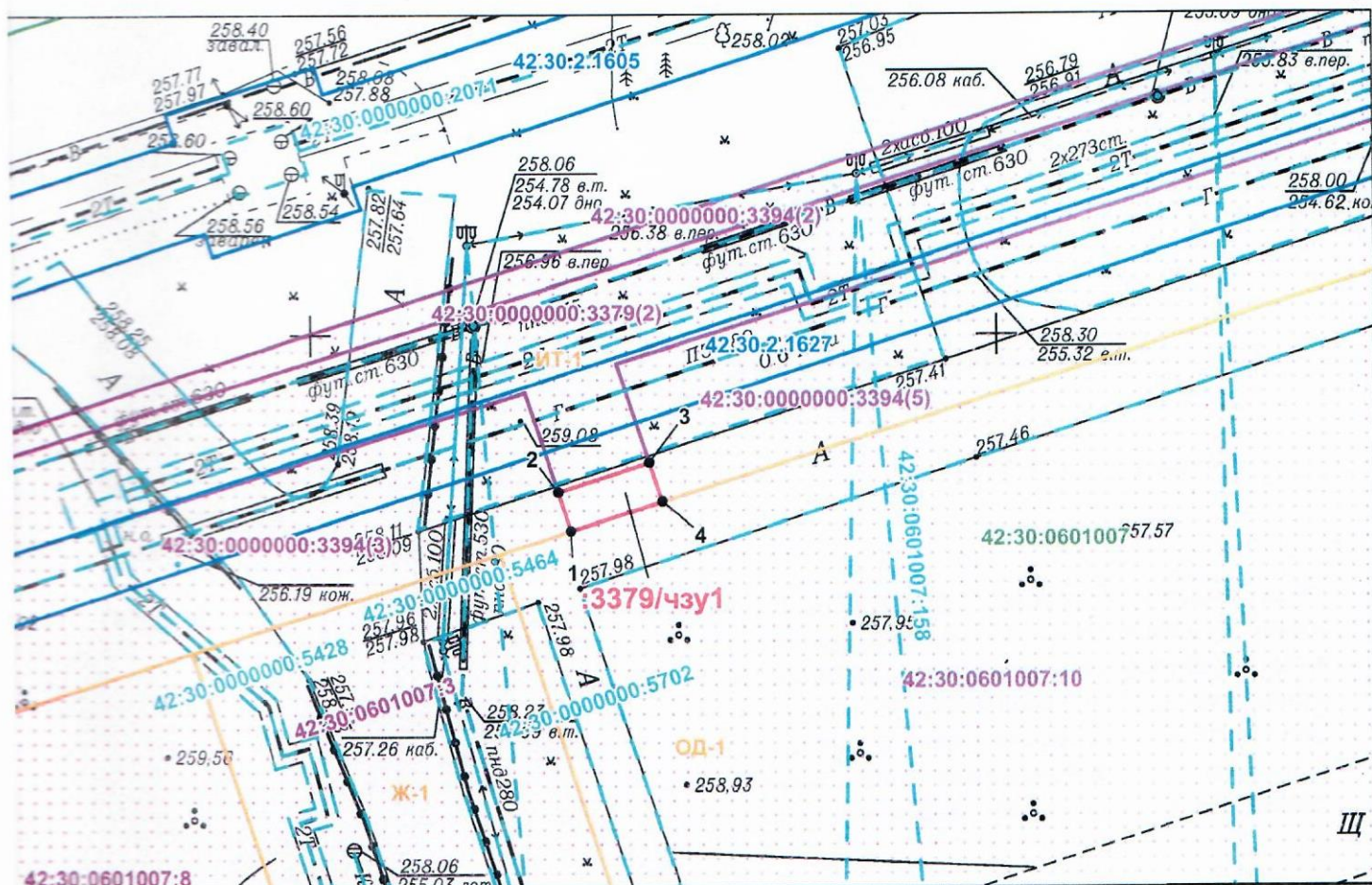
Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)



для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей (при ее наличии)



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-42 (ЗОНА 2)

Условные обозначения

- 42:30:0203003** - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- :3379/чзу1** - условное обозначение образуемой части земельного участка
- - граница образуемого земельного участка
- 1** - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
- - граница территориальных зон
- П-3** - обозначение территориальных зон
- 42:30:0203003:675** - обозначение существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- - граница существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 42.30.2.40** - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 42:30:0602051:3357** - обозначение объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН
- - граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

Лицо, получившее решение Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Промстрой-Центр»
(ИНН 4205207268, ОГРН 1104205015650)

Адрес юридического лица 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского,
д. 29, офис 48

Объекты Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

Местоположение земель или земельного участка Кемеровская обл. Новокузнецк г, Мира просп

Площадь земельного участка, кв.м 21

$P = C_y \times H_{ст} \times S$	
П - годовой размер платы за размещение объекта, руб.	
C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по Новокузнецкому городскому округу Кемеровской области, руб./кв.м.	899,98
$H_{ст}$ - ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта	1,5%
S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), кв.м.	21
$P = 899,98 \times 1,5\% \times 21 = 283,49$ (руб.)	
Расчет размера платы за период с 02.05.2024 до 02.05.2027	$283,49 \times 1095/365 = 850,47$ (руб.)
Размер платы за период с 02.05.2024 до 02.05.2027	850,47 руб.
Восемьсот пятьдесят рублей 47 копеек	

Расчет выполнен:  Забелин С.И.

Примечание:

1. Величина платы за размещение объекта установлена на основании постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 и положений Налогового кодекса РФ (статья 394).
2. Среднее значение удельного показателя кадастровая стоимость земельных участков определена в соответствии с Приказом КУТИ Кузбасса от 03.11.2022 №4-2/2263-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области - Кузбасса».
3. Плата вносится одновременно за весь период размещения объекта в течение 20 рабочих дней со дня направления Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка указанного решения.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РЕШЕНИЕ

от 02.05.2024 № 282-06

О разрешении размещения объекта
без предоставления земельного участка
и установления сервитута, публичного сервитута

На основании статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198, положения о Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 №8/92 «Об учреждении Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка»:

1. Разрешаю Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр» (ИНН 4205207268, ОГРН 1104205015650, адрес юридического лица: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 29, офис 48 (далее – ООО СЗ «Промстрой-Центр») размещение объекта вида «Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство» (Проезд) на части земельного участка с условным номером :3379/чзу1, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379, площадью 45 кв.м, имеющего местоположение: Кемеровская обл, Новокузнецк г, Мира просп с координатами характерных точек согласно схеме границ (далее – Объект), с координатами характерных точек согласно схеме границ, которая является приложением №1 к настоящему решению

о разрешении размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Решение).

2. Срок действия настоящего Решения составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

3. Решение прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока действия решения о разрешении размещения объекта;

2) ликвидации объекта;

3) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

4) использования земель или земельного участка не в соответствии с целью, указанной в решении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование).

4. В случае ликвидации Объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» в течение 30 дней с момента ликвидации Объекта обязано сообщить о ликвидации Объекта в Комитет и в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестр).

5. В случае если при размещении Объекта будут выполняться работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), то они должны осуществляться при наличии разрешения на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

6. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести контрольную геодезическую съемку выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передать в Комитет для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано до начала работ по размещению Объекта получить согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обслуживающих инженерные коммуникации, в охранных и эксплуатационных зонах которых планируется размещение Объекта, в том числе:

- сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0601007:158;

- сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:5428;

- сооружения коммунального хозяйства с кадастровым номером 42:30:0000000:5464;

- сооружения с кадастровым номером 42:30:0000000:3665 и зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 42:30-6.1686, установленной в отношении данного сооружения;

При размещении Объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» необходимо учитывать документацию по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденную распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766.

При нарушении требований данного пункта ООО СЗ «Промстрой-Центр» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. ООО СЗ «Промстрой-Центр» при размещении Объекта обязано соблюдать права и законные интересы третьих лиц.

9. В случае если при размещении Объекта необходима вырубка зеленых насаждений, то она должна осуществляться при наличии разрешения, порядок выдачи которого устанавливается Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198.

10. ООО СЗ «Промстрой-Центр» не позднее 5 рабочих дней по завершении производства работ обязано произвести очистку территории от вырубленных деревьев и кустарников.

выполнить корчевку пней или их срезку под уровень земли по всей длине Объекта.

11. По окончании срока действия решения о разрешении размещения объекта ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано привести земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

12. На период срока действия Решения ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано самостоятельно содержать данную территорию (уборка, вывоз мусора, расчистка и вывоз снега и прочее).

13. В течение срока действия Решения ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано обеспечить свободный доступ на данный земельный участок для неограниченного круга лиц.

14. На период срока действия Решения ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано предусмотреть размещение Объекта с учетом зон с особыми условиями использования территории.

15. В случае, если использование земель или земельного участка привело к порче асфальтового или иного покрытия в границах таких земель или земельного участка, ООО СЗ «Промстрой-Центр» обязано выполнить необходимые работы по восстановлению асфальтного или иного покрытия.

16. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.В. Токарев

К решению Комитета градостроительства
(наименование документа об утверждении, включая
и земельных ресурсов администрации
наименования органов государственной власти или
города Новокузнецка
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении
земельных участков)

от 02.05.2024 N 282-06

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: «Проезд»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, в границах
земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379
(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: _____

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения
объекта: :3379/чзу1 – 45 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов
(при наличии)

Вид разрешенного использования: ----

Каталог координат				
№	Длина линии (м)	X	Y	Дирекционный угол
1	8,64	461446,74	2211037,69	73° 43' 35"
2	1,02	461449,16	2211045,98	196° 29' 04"
3	1,59	461448,18	2211045,69	181° 26' 27"
4	4,38	461446,59	2211045,65	163° 15' 47"
5	6,31	461442,40	2211046,91	253° 43' 04"
6	3,73	461440,63	2211040,85	343° 01' 17"
7	2,50	461444,20	2211039,76	326° 26' 14"
8	0,83	461446,28	2211038,38	303° 41' 24"
1		461446,74	2211037,69	

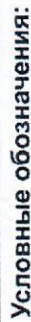
Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 – границы земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3394;
От точки 2 до точки 5 – границы земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379;
От точки 5 до точки 6 – границы земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3394;
От точки 6 до точки 1 – границы земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3379;



(подпись, расшифровка подписи)

М.П.*
для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей (при ее наличии)



42:30:000000:3880

Масштаб 1:300

Author's address: Department of Psychology, University of Cambridge, 18a Avenue Road, Cambridge CB3 9ET, UK. E-mail: ajm22@cam.ac.uk

- граница образуемого земельного участка

характерная точка границы образуемого земельного участка

- кадастровый номер земельного участка, данные о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости

- граница земельного участка, данные о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости

- граница зоны с особыми условиями использования территории

42:30:0304009

- номер кадастрового квартала

дастрового квартала

ъекта капитального строительства

й номер объекта капитального строительства

территориальной зоны!

не территориальной зоны

ие зоны с особыми условиями использования территории