

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-3-010233-2024

Дата присвоения номера: 11.03.2024 15:46:54
Дата утверждения заключения экспертизы: 11.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ЖИЛОЙ ДОМ № 10.г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-А"

ОГРН: 1104205020116

ИНН: 4205211803

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 49

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: ЖИЛОЙ ДОМ № 10.г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7. от 14.02.2024 № А-14/02/2024-1 от 14.02.2024, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-А»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 01.02.2024 № РФ-42-2-30-0-00-2024-14610, Выдан Администрацией города Новокузнецк

2. Письмо (о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединения) к системе теплоснабжения) от 26.10.2023 № 5/5600, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

3. Письмо в дополнение к письму от 26.10.2023г. № 5/5600 о подключение к системе теплоснабжения объекта; от 01.02.2024 № 5/460-3, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

4. Технические условия (для присоединения к электрическим сетям) от 30.11.2023 № 01-1092/23, ООО «Кузбасская энергосетевая компания»

5. Письмо (о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.10.2023 № 5/5599, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

6. Письмо в дополнение к письму от 26.10.2023г. № 5/5599 о подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; от 01.02.2024 № 5/460-2, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

7. Технические условия № 1398 на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию; от 27.11.2023 № 114, ООО «Е-Лайт-Телеком»

8. Письмо (о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединения) к сетям ливневой канализации; от 26.10.2023 № 5/5598, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

9. Письмо в дополнение к письму от 26.10.2023г. № 5/5598 о подключение к сетям ливневой канализации. от 01.02.2024 № 5/460-1, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

10. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

11. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

12. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

13. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

14. Техническое задание на производство инженерно- геофизических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

15. Программа работ инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»

16. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
17. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
18. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
19. Программа работ инженерно-геофизических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
20. Задание на проектирование на разработку проектной документации по объекту: ЖИЛОЙ ДОМ № 10.г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7., от 12.06.2023 № б/н, утвержденное заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»
21. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 16 файл(ов))
22. Проектная документация (14 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ЖИЛОЙ ДОМ № 10.г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В, жилой дом № 10.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
I-этап (б/с 3.4). Площадь застройки, жилого дома	м2	4647,43
I-этап (б/с 3.4). Количество этажей в том числе:	шт.	1-16
I-этап (б/с 3.4). - этаж ниже отметки 0.000	шт.	1
I-этап (б/с 3.4). Этажность здания	шт.	1-15
I-этап (б/с 3.4). Площадь жилого дома	м2	16119,5
I-этап (б/с 3.4). Площадь квартир	м2	8161,6
I-этап (б/с 3.4). Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации	м2	861,6
I-этап (б/с 3.4). Площадь нежилых помещений общего имущества жилого дома.	м2	328,1
I-этап (б/с 3.4). Площадь стояночных машино-мест в цокольном этаже	м2	1695,5
I-этап (б/с 3.4). Количество трансформируемых квартир жилого дома	шт.	178
I-этап (б/с 3.4). Число жителей (30 кв.м.пл.кв./чел)	Чел.	272
I-этап (б/с 3.4). Количество нежилых помещений для коммерческой реализации	шт.	13
I-этап (б/с 3.4). Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт.	13
I-этап (б/с 3.4). Количество стояночных машино-мест в цокольном этаже	шт.	98
I-этап (б/с 3.4). Строительный объем в том числе;	м3	61210,2

I-этап (б/с 3,4). - выше отметки 0,000.	м3	44068,5
I-этап (б/с 3,4). - ниже отметки 0,000.	м3	17141,7
Класс энергосбережения	В	высокий
I-этап (б/с 3,4). Высота здания	м	52,55
II-этап (б/с 2,5). Площадь застройки, жилого дома	м2	4578,33
II-этап (б/с 2,5). Количество этажей в том числе:	шт.	1-16
II-этап (б/с 2,5). - этаж ниже отметки 0.000	шт.	1
II-этап (б/с 2,5). Этажность здания	шт.	1-15
II-этап (б/с 2,5). Площадь жилого дома	м2	16021,3
II-этап (б/с 2,5). Площадь квартир	м2	8161,6
II-этап (б/с 2,5). Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации	м2	893,5
II-этап (б/с 2,5). Площадь нежилых помещений общего имущества жилого дома.	м2	380,2
II-этап (б/с 2,5). Площадь стояночных машино-мест в цокольном этаже	м2	1661,9
II-этап (б/с 2,5). Количество трансформируемых квартир жилого дома	шт.	178
II-этап (б/с 2,5). Число жителей (30 кв.м.пл.кв./чел)	Чел.	272
II-этап (б/с 2,5). Количество нежилых помещений для коммерческой реализации	шт.	13
II-этап (б/с 2,5). Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт.	13
II-этап (б/с 2,5). Количество стояночных машино-мест в цокольном этаже	шт.	97
II-этап (б/с 2,5). Строительный объем в том числе:	м3	61023,2
II-этап (б/с 2,5). - выше отметки 0,000.	м3	43897,2
II-этап (б/с 2,5). - ниже отметки 0,000.	м3	17126,0
II-этап (б/с 2,5). Высота здания	м	53,95
III-этап (б/с 1). Площадь застройки, жилого дома	м2	854,0
III-этап (б/с 1). Количество этажей в том числе:	шт.	16
III-этап (б/с 1). - этаж ниже отметки 0.000	шт.	-
III-этап (б/с 1). Этажность здания	шт.	15
III-этап (б/с 1). Площадь жилого дома	м2	11372,7
III-этап (б/с 1). Площадь квартир	м2	8161,6
III-этап (б/с 1). Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации	м2	-
III-этап (б/с 1). Площадь нежилых помещений общего имущества жилого дома.	м2	170,3
III-этап (б/с 1). Площадь стояночных машино-мест в цокольном этаже	м2	-
III-этап (б/с 1). Количество трансформируемых квартир жилого дома	шт.	178
III-этап (б/с 1). Число жителей (30 кв.м.пл.кв./чел)	Чел.	272
III-этап (б/с 1). Количество нежилых помещений для коммерческой реализации	шт.	-
III-этап (б/с 1). Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт.	6
III-этап (б/с 1). Количество стояночных машино-мест в цокольном этаже	шт.	-
III-этап (б/с 1). Строительный объем в том числе:	м3	42840,6
III-этап (б/с 1). - выше отметки 0,000.	м3	40084,1
III-этап (б/с 1). - ниже отметки 0,000.	м3	2756,5
III-этап (б/с 1). Высота здания	м	53,77
Всего. Площадь застройки, жилого дома	м2	10079,76
Всего. Количество этажей в том числе:	шт.	1-16
Всего. - этаж ниже отметки 0.000	шт.	1
Всего. Этажность здания	шт.	1-15
Всего. Площадь жилого дома	м2	43513,5
Всего. Площадь квартир	м2	24484,8
Всего. Площадь нежилых помещений для коммерческой реализации	м2	1755,1
Всего. Площадь нежилых помещений общего имущества жилого дома.	м2	878,6
Всего. Площадь стояночных машино-мест в цокольном этаже	м2	3357,4
Всего. Количество трансформируемых квартир жилого дома	шт.	534
Всего. Число жителей (30 кв.м.пл.кв./чел)	Чел.	816
Всего. Количество нежилых помещений для коммерческой реализации	шт.	26
Всего. Количество нежилых помещений общего имущества жилого дома	шт.	32
Всего. Количество стояночных машино-мест в цокольном этаже	шт.	195
Всего. Строительный объем в том числе;	м3	165074,0

Всего. - выше отметки 0,000.	м3	128049,8
Всего. - ниже отметки 0,000.	м3	37024,2
Всего. Высота здания	м	53,95

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"

ОГРН: 1034205006307

ИНН: 4205043429

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на разработку проектной документации по объекту: ЖИЛОЙ ДОМ № 10.г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7., от 12.06.2023 № б/н, утвержденное заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.02.2024 № РФ-42-2-30-0-00-2024-14610, Выдан Администрацией города Новокузнецк

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Письмо (о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединения) к системе теплоснабжения) от 26.10.2023 № 5/5600, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

2. Письмо в дополнение к письму от 26.10.2023г. № 5/5600 о подключение к системе теплоснабжения объекта; от 01.02.2024 № 5/460-3 , «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»
3. Технические условия (для присоединения к электрическим сетям) от 30.11.2023 № 01-1092/23, ООО «Кузбасская энергосетевая компания»
4. Письмо (о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.10.2023 № 5/5599, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»
5. Письмо в дополнение к письму от 26.10.2023г. № 5/5599 о подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; от 01.02.2024 № 5/460-2 , «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»
6. Технические условия № 1398 на подключение к сети интернет, телефонизацию и радиофикацию; от 27.11.2023 № 114, ООО «Е-Лайт-Телеком»
7. Письмо (о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединения) к сетям ливневой канализации; от 26.10.2023 № 5/5598, «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»
8. Письмо в дополнение к письму от 26.10.2023г. № 5/5598 о подключение к сетям ливневой канализации. от 01.02.2024 № 5/460-1 , «Кемеровская область – Кузбасс Новокузнецкий городской округ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:30:0601007:10

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-А"

ОГРН: 1104205020116

ИНН: 4205211803

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 49

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	13.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геофизические изыскания	25.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103

Инженерно-геологические изыскания	02.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
инженерно-гидрометеорологические изыскания	05.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	08.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1034205051660 ИНН: 4205052254 КПП: 420501001 Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Большевикская, д 2, офис 103

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В, жилой дом № 10

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ-А"

ОГРН: 1104205020116

ИНН: 4205211803

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Дзержинского, д 29, офис 49

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»
4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»
5. Техническое задание на производство инженерно- геофизических изысканий от 20.07.2023 № б/н, выданного заказчиком ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
2. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
3. Программа работ инженерно- экологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»
4. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»

5. Программа работ инженерно- геофизических изысканий от 20.07.2023 № б/н, между ООО Специализированным застройщиком «Промстрой-А» и ООО «Геотехника»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	138-23 Геодезия.pdf	pdf	d32973f5	138-23-ИГДИ от 13.02.2023 Инженерно-геодезические изыскания
	138-23 программа и задание.pdf	pdf	3750aea3	
	138-23-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	be2b4e42	
Инженерно-геологические изыскания				
1	138-23 Геология.pdf	pdf	a2528be9	138-23-ИГИ от 02.10.2023 Инженерно-геологические изыскания
	скан ИУЛ.pdf	pdf	5716d4dc	
2	138-23 Геофизика.pdf	pdf	324ff23	138-23-ИГИ от 25.09.2023 Инженерно-геофизические изыскания
	138-23 Программа доп.pdf	pdf	503b8c08	
	138-23 Текст геофизика ИУЛ.pdf	pdf	1e2d44ba	
	138-23-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	82da1a78	
	ТЗ 138-23 доп.pdf	pdf	b552935a	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	138-23- Гидромет.pdf	pdf	864e27b3	138-23-ИГМИ от 05.09.2023 инженерно-гидрометеорологические изыскания
	138-23-Программа ИГМИ.pdf	pdf	de1e54de	
	ИУЛ 138-23 ИГМИ.pdf	pdf	a409c9ec	
Инженерно-экологические изыскания				
1	138-23-Программа ИЭИ.pdf	pdf	35ac4233	138-23-ИЭИ от 08.09.2023 Инженерно-экологические изыскания
	138-23-Экология.pdf	pdf	e122be1f	
	ИУЛ 138-23 ИЭИ.pdf	pdf	0054bdaa	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_2023-7-10_05032024.xml	xml	62aa6ca4	2023-7-10- ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ТОМ 2. ПЗУ.pdf	pdf	6586ac97	2023-7-10-ПЗУ ПЗУ

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	2023-7-10-AP 1.pdf	pdf	1cc55512	2023-7-10-AP AP
	2023-7-10-AP 2.pdf	pdf	5b6f5854	
	2023-7-10-AP 3.pdf	pdf	f002a2e9	
	2023-7-10-AP 4.pdf	pdf	a58091ac	
	2023-7-10-AP 5.pdf	pdf	0c88d7d2	
	ТОМ 3.1. AP Книга 1. ТЧ.pdf	pdf	8884883f	
	ТОМ 3.1.1. AP Книга 1.1. ГЧ.pdf	pdf	fab67166	
	ТОМ 3.1.2. AP Книга 1.2. ГЧ.pdf	pdf	e7e52fca	
	ТОМ 3.1.3. AP Книга 1.3. ГЧ.pdf	pdf	41e1cab7	
	ТОМ 3.2. AP2.pdf	pdf	bed52aad	
Конструктивные решения				
1	ТОМ 4. КР. К1 ТЧ.pdf	pdf	5511321e	2023-7-10- КР КР
	ТОМ 4. КР. К2 ГЧ.pdf	pdf	acb4609	
	ТОМ 4. КР. К3 ГЧ.pdf	pdf	9d17ca4b	
	ТОМ 4. КР. К4 ГЧ.pdf	pdf	f37d0446	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ТОМ 5.1. ИОС 5.1..pdf	pdf	fca2fba5	2023-7-10- ИОС1 Э
Система водоснабжения				
1	ТОМ 5.2. ИОС 5.2..pdf	pdf	505fd6c5	2023-7-10-ИОС2 В
Система водоотведения				
1	ТОМ 5.3. ИОС 5.3..pdf	pdf	f8f2940f	2023-7-10- ИОС3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ТОМ 5.4.1 ИОС 5.4.1.pdf	pdf	1bb20307	2023-7-10-ИОС4 ОВ
	ТОМ 5.4.2 ИОС 5.4.2.pdf	pdf	e0ff2be	
Сети связи				
1	ТОМ 5.5 ИОС 5.5.pdf	pdf	cddf138a	2023-7-10- ИОС5 СС
Проект организации строительства				
1	ТОМ 6. ПОС.pdf	pdf	f308aaeb	2023-7-10- ПОС ПОС
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ТОМ 7 ООС.pdf	pdf	a1aeb016	2023-7-10-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ТОМ 8. ПБ (1).pdf	pdf	47376919	2023-7-10- ПБ ПБ
	ТОМ 8. ПБ-УЛ.pdf	pdf	7f66ce92	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ТОМ 9. ТБЭО.pdf	pdf	dfaabe30	2023-7-10-ТБЭ ТБЭ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ТОМ 10. ОДИ.pdf	pdf	1d8d2086	2023-7-10- ОДИ ОДИ

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учётом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, применённые в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 28.02.2024г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учётом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, применённые в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 28.02.2024г.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: ЖИЛОЙ ДОМ № 10.г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон № 7., соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

4) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

8) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Косипова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

10) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

11) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

12) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

13) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F
4D50BA4C

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF
DF8222E4

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66E5B600AFAF9CB1430CF18913
CFAA8D
Владелец Кулешов Алексей Петрович
Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2267BDB00F2B05D9A43FB0C96
A27513E5
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AB9990009B1F4B54BEED3BA
7A0EF856
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 01.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024