

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000544 от 14.07.2023

Многоквартирный жилой дом г. Кемерово, пр. Октябрьский 32а, Корпус 1

Дата первичного размещения: 16.06.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>650993  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Кемеровская Область - Кузбасс   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Кемерово   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дзержинского</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 29</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 48</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(384)275-52-33</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@c-kps42.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.c-kps42.ru</b>                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козырев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьвич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4205207268</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Компания «Промстрой»</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205207268</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205015650</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.09.2010</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Глушков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>42,5 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>038-150-762 45</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420500818084</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Козырев</p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Олег</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Юрьевич</p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>27,5 %</p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>038-150-909 46</p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>420519381866</p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Козырев</p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Юрий</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Иосифович</p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>15 %</p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>038-150-895 57</p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>420519401858</p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Лащенко</p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Ольга</p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Владимировна</p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>10 %</p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>038-150-882 52</p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>420516668638</p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/>Горобцов</p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/>Борис</p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/>Самуилович</p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>5 %</p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>038-151-202 22</p>   |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>420515799317</p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Промстрой-РП"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205244566</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124205008927</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- Каравелла</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205090958</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205204327</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- ТП</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205065687</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1044205020804</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205207268</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205015650</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспектива</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205308298</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1154205007395</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройкомплекс</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205230436</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114205039563</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОМСТРОЙ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205085404</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205092424</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промстрой- А</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205211803</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1104205020116</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Кемеровская область - Кузбасс  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Кемерово  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Большевистская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1а   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой дом"Фригат" |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой дом.г.Кемерово,западнее улицы Большевистская,1                            |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.09.2022                                     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>42-24-41-2022  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Кемерово              |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                         |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВКУЗБАССТРОЙ</b> |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>4205181884</b>  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 702,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 802,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>696,00 тыс. руб.</b>     |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"</b>  |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьский</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>32А</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>1  |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>18  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>18   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 121,6 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные плиты)  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 656,00 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>453,90 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 109,90 м2  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХНИКА</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-Строительный комплекс</b>                                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4205043429</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-023252-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Панорама"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест КемеровоПромстрой</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                       |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4210000533</b>               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-24-14-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.06.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14-П</b>                         |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.12.2022</b>         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0501009:7670</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 781,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>44</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах благоустройства севернее дома предусмотрено устройство детской площадки с соответствующим оборудованием и местами отдыха взрослого населения</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На границе благоустройства юго-восточнее многоквартирного дома предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Дворовое пространство вокруг корпуса 1 используется для подхода к корпусу и озеленения.Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН по участку жилого дома с учетом требований градостроительных норм, в т.ч.пандус.Ширина пешеходного пути составляет 1,5 м.Через каждые 25 м предусмотрены карманы размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок-0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.На открытых автостоянках не далее 100 м от здания предусмотрены машино-место для транспорта инвалидов.Входные группы в здание приспособлены к МГН.Обеспечен свободный доступ к лифтовому холлу.Также предусмотрены лифты |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ОАО СКЭК ТУ-14 от 23.01.2023 до 06.03.2025)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кузбассэнерго</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4200000333</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КТСК-КЭ-21/5863</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 050 113,17 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская Энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская Энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Северо-Кузбасская Энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205153492</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТО-14</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 156 702,42 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровские автодороги</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205159600</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>323</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b>                 |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>160</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.70                | 1                 | 84.70                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.70                | 1                 | 28.70                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.90                | 1                 | 51.90                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.50                | 1                 | 55.50                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.70                | 1                 | 49.70                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.70                | 1                 | 49.70                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 55.50                | 1                 | 55.50                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 51.90                | 1                 | 51.90                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 28.70                | 1                 | 28.70                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 84.70                | 1                 | 84.70                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.70                | 1                 | 84.70                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 28.70                | 1                 | 28.70                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 51.90                | 1                 | 51.90                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.50                | 1                 | 55.50                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.70                | 1                 | 49.70                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 49.70 | 1 | 49.70 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 55.50 | 1 | 55.50 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 51.90 | 1 | 51.90 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 28.70 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 84.70 | 1 | 84.70 | 2.74 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|     |                   |   |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 162 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.70 |  | 84.70 | 3.30 |
| 163 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.40 |  | 55.40 | 3.30 |
| 164 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.90 |  | 58.90 | 3.30 |
| 165 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.50 |  | 58.50 | 3.30 |
| 166 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.80 |  | 59.80 | 3.30 |
| 167 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.90 |  | 51.90 | 3.30 |
| 168 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.70 |  | 84.70 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка         | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 16.40          |
| 2     | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 34.30          |
| 3     | ИТП                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 75.60          |
| 4     | Водомерный узел; насосная | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 78.40          |
| 5     | Лестничная клетка         | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 16.90          |
| 6     | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 8.00           |
| 7     | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 12.50          |
| 8     | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 19.10          |
| 9     | Коридор                   | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 94.80          |
| 10    | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 10.00          |
| 11    | Электрощитовая            | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 39.10          |

|    |                           |                           |              |       |
|----|---------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 12 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 49.90 |
| 13 | Венткамера                | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 50.20 |
| 14 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 52.10 |
| 15 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 28.80 |
| 16 | Вспомогательное помещение | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 83.00 |
| 17 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж         | Техническое  | 7.00  |
| 18 | Тамбур №1                 | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.80  |
| 19 | Тамбур №2                 | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 19.30 |
| 20 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 19.10 |
| 21 | Коридор                   | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 39.90 |
| 22 | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 11.00 |
| 23 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 17.10 |
| 24 | Тамбур №1                 | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.30  |
| 25 | Тамбур №2                 | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 71.80 |
| 26 | Комната персонала         | Подъезд 1, 1 этаж         | Техническое  | 10.60 |
| 27 | К.У.И.                    | Подъезд 1, 1 этаж         | Техническое  | 6.40  |
| 28 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 29 | Тамбур                    | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 11.60 |
| 30 | Коридор                   | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 89.90 |
| 31 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 19.10 |
| 32 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 3 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 33 | Тамбур                    | Подъезд 1, 3 этаж         | Общественное | 11.60 |
| 34 | Коридор                   | Подъезд 1, 3 этаж         | Общественное | 89.90 |
| 35 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 3 этаж         | Общественное | 19.10 |
| 36 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 4 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 37 | Тамбур                    | Подъезд 1, 4 этаж         | Общественное | 11.60 |
| 38 | Коридор                   | Подъезд 1, 4 этаж         | Общественное | 89.90 |
| 39 | Лифтовый холл             | Подъезд 1, 4 этаж         | Общественное | 19.10 |
| 40 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, 5 этаж         | Общественное | 17.50 |
| 41 | Тамбур                    | Подъезд 1, 5 этаж         | Общественное | 11.60 |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 89.90 |
| 43 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 19.10 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 45 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 11.60 |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 89.90 |
| 47 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 19.10 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 49 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.60 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 89.90 |
| 51 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 19.10 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 53 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.60 |
| 54 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 89.90 |
| 55 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 19.10 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.50 |
| 57 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.60 |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 89.90 |
| 59 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 19.10 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.50 |
| 61 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.60 |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 89.90 |
| 63 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.10 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.50 |
| 65 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.60 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 89.90 |
| 67 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.10 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.50 |
| 69 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.60 |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 89.90 |
| 71 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.10 |

|     |                   |                    |              |           |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 72  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.50     |
| 73  | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.60     |
| 74  | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 89.90     |
| 75  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.10     |
| 76  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.50     |
| 77  | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.60     |
| 78  | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 89.90     |
| 79  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.10     |
| 80  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.50     |
| 81  | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.60     |
| 82  | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 89.90     |
| 83  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.10     |
| 84  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.50     |
| 85  | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.60     |
| 86  | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 89.90     |
| 87  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.10     |
| 88  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.10     |
| 89  | Тамбур            | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.60     |
| 90  | Коридор           | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 89.90     |
| 91  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 19.10     |
| 314 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |
| 315 | undefined         | undefined          | undefined    | undefined |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1 | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома   | ВРУ1 (ВРУ1-13-20), ВРУ2 (ВРУ1-13-20)   | Вводно-распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.                             |
| 2 | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома   | 2.1.ЩР, 2.2.ЩР, 3.1.ЩР, 3.2.ЩР (ПР11-21-УХЛЗ)                                      | Щит распределительный для токоприёмников 2 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир.  |
| 3 | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома   | ВРУ-1 (АВР) ВРУ1-18-80   | Устройство автоматического ввода резерва электроэнергии для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения (аварийные системы, ОПС, оборудовании и пожаротушения и пр.) |
| 4 | Помещение электрощитовой в техническом этаже дома   | ППУ - 1ЩР (ПР-11)  | Щит распределительный для токоприёмников 1 категории надежности электроснабжения. Обеспечение электропитанием систем ОПС, противодымной вентиляции, лифтов и т.п.               |
| 5 | 1ВРУ, 2ВРУ, ШАВР-1 (АВР) установленные в помещении электрощитовых №1 блок1 и №2 блок 2 в техническом этаже дома | Коммерческие общедомовые приборы учёта электроэнергии (электросчетчики)            | Коммерческий учет электроэнергии всего дома для расчёта с энергоснабжающей организацией (ЭСО)   |
| 6 | На каждом этаже в коридоре в МОП  | Щиток этажный ЩЭ   | Индивидуальный учёт и распределение электроэнергии на этаже, для электроснабжения квартир.  |
| 7 | Помещения вентиляционных установок блок №1 и блок №2 в техническом этаже дома.                                  | Общедомовая приточная ветниляционная установка АРГОС с подогревом уличного воздуха | Поддержание воздухообмена внутри жилых помещений.   |



|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 8  | Места общего пользования (МОП), лестничные клетки, технический этаж, инженерно-технические помещения. | ЩО, ЩА, светильники и групповые распределительные сети освещения                                      | Рабочее и аварийное освещение МОП, лестничных клеток, коридоров, инженерно-технических помещений и др.   |
| 9  | Технический этаж, инженерно-технические помещения, МОП, квартиры.                                     | Система противопожарной сигнализации (ОПС)  | В случае пожара автоматическое включение систем - оповещения жителей и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающие безопасную эвакуацию людей (разблокировка магнитных замков дверей на путях эвакуации, закрытие противопожарных клапанов в системе вентиляции, отключение рабочей вентиляции, остановка лифтов на 1 этаже с открытыми дверьми, включение противодымной вентиляции и др. действия в соответствии с проектными решениями) |
| 10 | Машинное помещение лифтов №1, №2 и лифтовая шахт.   | Оборудование лифтов ЩСЛ1, ЩСЛ2  | Два грузопассажирских лифта с характеристиками согласно паспорта и РЭ завода изготовителя, предназначенный для вертикального перемещения грузов и пассажиров внутри здания между этажами.  |
| 11 | Кровля дома.  | Молниеприёмная металлическая сетка на кровле дома.  | Молниезащита здания.   |
| 12 | Помещение водомерного узла в цокольном этаже дома.  | Водяной счетчик тип ВК-50   | Коммерческий учет расхода холодной воды всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)  |
| 13 | Помещение водомерного узла, места общего пользования (МОП) и нежилые помещения.                       | Внутренний противопожарный водопровод включенный от станции пожаротушения TechnoFlame TPP FIRE2 P15-2 | Обеспечение оперативной ликвидации очага возгорания от противопожарного водопровода, через комплектный щит ПК.   |
| 14 | Помещение тепловых пунктов в цокольном этаже дома.  | Теплосчетчики (тепловычислитель)  | Коммерческий учет расхода тепловой энергии для отопления и ГВС всего дома для расчёта со снабжающей организацией (ЭСО)   |

|    |  |                                   |  |
|----|--|-----------------------------------|--|
| 15 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Водянная система отопления        | Отопления помещений и поддержание температуры в них в соответствии с требованием СанПИН. |
| 16 | Места общего пользования (МОП), жилые и нежилые помещения. | Система канализования сточных вод | Удаление ливневых и фекальных вод в наружную систему канализования.                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.02.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>910 699 823,50 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810626000011016</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000612</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>043207612</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>420502002</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09800506</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 150 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 150 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>789 150 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.09.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>42:24:0501009:7670</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |

|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 01.05.2023 | 2211-32а-1-ПЗ<br>Лист 12, 13,14  | - в количество квартир дополнено формулировкой «Свободной планировкой»; - дополнено данными по количеству нежилых помещений для коммерческой реализации; - в баланс территории земельного участка внесены изменения в связи с дополнением детской площадкой и дополнением процента застройки |
| 2  | 01.05.2023 | 2211-32а-ПЗУ<br>Лист 8, 9  | - D12откорректирована площадь озеленения, добавлена детская площадка; - в раздел добавлен расчет процента застройки; - откорректирована территориальная зона застройки   |
| 3  | 01.05.2023 | 2211-32а-1-АР<br>Лист 4, 5, 8  | - в состав проекта внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации; - количество нежилых помещений для коммерческой реализации; - характеристики квартир: трансформируемые свободной планировкой С15   |
| 4  | 03.05.2023 | 2211-32а-1-ОДИ<br>Лист 3   | - описание графической части дополнено планом организации движения МГН типового этажа.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598216122620826435457652622986175620456

Владелец: ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР", КОЗЫРЕВ ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ,  
КЕМЕРОВО ГОРОД

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024