

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику
«Промстрой - А»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Промстрой - Центр»

полное наименование организации – для

650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 мая 2019 г.

№ 42-305- 29 -2019

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом. г. Кемерово, западнее улицы Большевистской, 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» <u>ГАУ «Госэкспертиза Кузбасса»</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-005976-2019 от 21.03.2019 <u>№ 42-2-1-3-016574-2021 от 07.04.2021</u>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101021:2170		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0101021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.12.2018, RU 42305000-7110, администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Строительный Комплекс», г. Кемерово, 2018, шифр 1812-01		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11569,7	Площадь участка (кв. м): 4675,0	
	Объем (куб. м):	42201,9	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 59,73	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	774,4		
	Иные показатели:	Количество квартир — 204 шт. Общая площадь квартир — 9343,2 кв. м <i>Площадь нежилых помещений — 394,1 кв. м, 364,1</i>		
	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, ул. Большевикская, 1а		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “³⁰~~14~~” ^{ноября}~~августа~~ 2022~~2021~~ г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 1812-01-ПОС

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 19 г.

(подпись)

С.С. Прозоров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Зачеркнутое: „Промстрой-А“ не читать
Неправильному на: „Специализированному застройщику
„Промстрой-Центр“ верить
Дописанному: „Многочасть нежилых помещений-391,1 кв.м“ верить*

Заместитель Главы города



С.С. Прозоров

Зачёркнутое: „14 августа 2021“ - не читать.

Направленному на: „30 ноября 2022“ - верить.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Дополнительно: „ГАУ „Госэкспертиза Кузбасса“ № 42-2-1-3-016574-2021 от 07.04.2021“ - верить.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Внесены изменения согласно решению от 18.01.2022 № 6.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 18.01.2022 № 6

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»:

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-29-2019 от 13.05.2019, выданное для осуществления строительства объекта «Жилой дом. г. Кемерово, западнее улицы Большевистской, 1», расположенного по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Большевистская, 1а, следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» площадь нежилых помещений изменить с «391,1» на «364,1».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.И. Рыжкова) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-29-2019 от 13.05.2019 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

В.П. Мельник