

ДОГОВОР № 2170
купли-продажи земельного участка

город Кемерово

«02» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-А», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Козырева О.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Промстрой-Центр»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Козырева О.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **42:24:0101021:2170**, общей площадью 4675 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, **западнее ул. Большевицкая, 1**, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 42:24:0101021:2170-42/001/2018-2 от 27.11.2018г., далее именуемый «объект».

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. При подписании настоящего договора Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, а объект считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания настоящего договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу по настоящему договору, составляет **25 800 000,00 (двадцать пять миллионов восемьсот тысяч) рублей** за весь земельный участок, НДС не предусмотрен.

2.2. В момент подписания настоящего договора расчеты между сторонами произведены.

2.3. Расходы, возникающие в связи с оформлением настоящего договора и государственной регистрацией права собственности на передаваемый объект, возлагается на Покупателя.

3. Срок действия договора и возникновение права собственности

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до его полного исполнения.

3.2. Право собственности на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на него в порядке, установленном законом.

4. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

4.1. Продавец обязуется содействовать Покупателю в оформлении права собственности на указанный объект, а также совершить все действия, предусмотренные действующим законодательством РФ, которые он должен совершить для перехода права собственности на отчуждаемый объект к Покупателю.

Права и обязанности Покупателя:

4.2. Покупатель принимает у Продавца отчуждаемый объект на условиях настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим Договором, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны сторонами настоящего договора.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, а также ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае не решения путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ООО «Промстрой-А»
650993, г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 29, оф. 49
ИНН 4205211803, КПП 420501001,
р/с 40702810812030000793
Филиал Банка ВТБ ПАО в г. Красноярске
к/с 30101810200000000777
БИК 040407777

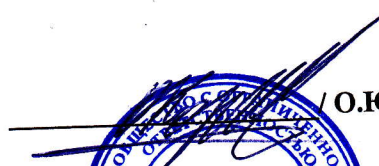
От Покупателя:
Директор ООО «Промстрой-А»

Покупатель:

ООО Специализированный Застройщик
«Промстрой-Центр»
650993, г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 29, оф. 48
ИНН 4205207268, КПП 420501001,
р/с 40702810512030000802
Филиал Банка ВТБ ПАО в г. Красноярске
к/с 30101810200000000777
БИК 040407777

От Покупателя:
Директор ООО Специализированный
Застройщик «Промстрой-Центр»


О.Ю. Козырев /



О.Ю. Козырев /


Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации «10» мая 2019 года

Номер регистрации
42:04:0101021/2170-42/001/2019-5

Государственный
регистратор прав Т.М. Мейова
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

