

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000415 от 30.10.2020

Жилой дом. г. Кемерово, западнее улицы Большевистская,1

Дата первичного размещения: 02.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650993
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская Область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(384)275-52-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@c-kps42.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.c-kps42.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Козырев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьвич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Компания «Промстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205207268
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глушков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-762 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420500818084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-909 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519381866

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Козырев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-895 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420519401858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-150-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420516668638
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)

3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Горобцов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самуилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-151-202 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420515799317
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205085404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205092424

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройкомплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205230436
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114205039563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- А
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205211803
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205020116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205308298
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154205007395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205207268
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1104205015650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- ТП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205065687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044205020804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промстрой- Каравелла
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205090958
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054205204327
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой-РП"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205244566
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124205008927
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 42-305-140-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Кемерово

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 328,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 882,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческое обозначение застройщика: Компания "Промстрой"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Обл Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Большевицкая, 1а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 569,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9343,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9734,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Строительный Комплекс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205043429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-005976-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4205121613
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Фрегат"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-29-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кемерово
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2170
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101021:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4675,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются придомовые площадки, тротуары, проезды, в том числе для беспрепятственного проезда пожарной машины к каждому корпусу жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено с севера и северо-запад а от входной группы жилого дома в количестве 45 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах благоустройства юго-восточнее жилого дома расположена детская площадка и спортивная площадка. Северо-восточнее дома располагается спортивная площадка, площадка для тренажеров, площадка для отдыха. Дворовое пространство вокруг дома используется для подхода к корпусу и озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На границе благоустройства севернее жилого дома предусмотрена площадка для размещения трех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается точечная посадка деревьев, кустарников, посев газона на свободных площадках. Для кругового проезда пожарных автомобилей, кроме автодорог, предусмотрено устройство укрепленных полос газона и тротуара

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены минимальные условия беспрепятственного передвижения МГН. Обеспечена нормативная ширина и плавное примыкание проездов, тротуаров, хозяйственных площадок: на участке в местах пересечения внутри дворовых проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходам к площадкам бортовые камни заглублены до h=15 мм с устройством плавных примыканий; предусмотрены парковочные места для МГН; при входе в жилую часть дома запроектировано крыльцо с пандусом; вход осуществляется через тамбур с габаритными размерами, запроектированными с учетом потребности доступа инвалидов колясочников; в доме предусмотрены лифты: грузоподъемностью 1000 кг (2шт.). Для доступа инвалидов в дворовую часть дома вдоль торца предусмотрен тротуар с уклоном 5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (АО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» ТУ № ТО-14 от 04.04.2 018)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 465 820,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КемВод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 568 238,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал АО "Кузбассэнерго"- "КЕМЕРОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-35564/18-0-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 411 304 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: КемВод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205002327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 568 238,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал АО "Кузбассэнерго"- "КЕМЕРОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-49102/18-0-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кемеровские автодороги
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Кемеровский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	27.0	1
2	Квартира	2	1	40.1	1
3	Квартира	2	1	59.7	1
4	Квартира	2	1	79.4	1
5	Квартира	2	1	44.3	1
6	Квартира	2	1	24.5	1
7	Квартира	2	1	24.1	1
8	Квартира	2	1	44.3	1
9	Квартира	2	1	79.4	1
10	Квартира	2	1	59.7	1
11	Квартира	2	1	40.1	1
12	Квартира	2	1	27.0	1
14	Квартира	3	1	27.0	1
15	Квартира	3	1	40.1	1
16	Квартира	3	1	59.7	1
17	Квартира	3	1	79.4	1
18	Квартира	3	1	44.3	1
19	Квартира	3	1	24.5	1
20	Квартира	3	1	24.1	1
21	Квартира	3	1	44.3	1
22	Квартира	3	1	79.4	1
23	Квартира	3	1	59.7	1
24	Квартира	3	1	40.1	1
25	Квартира	3	1	27.0	1
26	Квартира	4	1	27.0	1
27	Квартира	4	1	40.1	1
28	Квартира	4	1	59.7	1
29	Квартира	4	1	79.4	1

30	Квартира	4	1	44.3	1
31	Квартира	4	1	24.5	1
32	Квартира	4	1	24.1	1
33	Квартира	4	1	44.3	1
34	Квартира	4	1	79.4	1
35	Квартира	4	1	59.7	1
36	Квартира	4	1	40.1	1
37	Квартира	4	1	27.0	1
38	Квартира	5	1	27.0	1
39	Квартира	5	1	40.1	1
40	Квартира	5	1	59.7	1
41	Квартира	5	1	79.4	1
42	Квартира	5	1	44.3	1
43	Квартира	5	1	24.5	1
44	Квартира	5	1	24.1	1
45	Квартира	5	1	44.3	1
46	Квартира	5	1	79.4	1
47	Квартира	5	1	59.7	1
48	Квартира	5	1	40.1	1
49	Квартира	5	1	27.0	1
50	Квартира	6	1	27.0	1
51	Квартира	6	1	40.1	1
52	Квартира	6	1	59.7	1
53	Квартира	6	1	79.4	1
54	Квартира	6	1	44.3	1
55	Квартира	6	1	24.5	1
56	Квартира	6	1	24.1	1
57	Квартира	6	1	44.3	1
58	Квартира	6	1	79.4	1
59	Квартира	6	1	59.7	1
60	Квартира	6	1	40.1	1
61	Квартира	6	1	27.0	1
62	Квартира	7	1	27.0	1
63	Квартира	7	1	40.1	1
64	Квартира	7	1	59.7	1
65	Квартира	7	1	79.4	1
66	Квартира	7	1	44.3	1
67	Квартира	7	1	24.5	1
68	Квартира	7	1	24.1	1
69	Квартира	7	1	44.3	1
70	Квартира	7	1	79.4	1
71	Квартира	7	1	59.7	1
72	Квартира	7	1	40.1	1

73	Квартира	7	1	27.0	1
74	Квартира	8	1	27.0	1
75	Квартира	8	1	40.1	1
76	Квартира	8	1	59.7	1
77	Квартира	8	1	79.4	1
78	Квартира	8	1	44.3	1
79	Квартира	8	1	24.5	1
80	Квартира	8	1	24.1	1
81	Квартира	8	1	44.3	1
82	Квартира	8	1	79.4	1
83	Квартира	8	1	59.7	1
84	Квартира	8	1	40.1	1
85	Квартира	8	1	27.0	1
86	Квартира	9	1	27.0	1
87	Квартира	9	1	40.1	1
88	Квартира	9	1	59.7	1
89	Квартира	9	1	79.4	1
90	Квартира	9	1	44.3	1
91	Квартира	9	1	24.5	1
92	Квартира	9	1	24.1	1
93	Квартира	9	1	44.3	1
94	Квартира	9	1	79.4	1
95	Квартира	9	1	59.7	1
96	Квартира	9	1	40.1	1
97	Квартира	9	1	27.0	1
98	Квартира	10	1	27.0	1
99	Квартира	10	1	40.1	1
100	Квартира	10	1	59.7	1
101	Квартира	10	1	79.4	1
102	Квартира	10	1	44.3	1
103	Квартира	10	1	24.5	1
104	Квартира	10	1	24.1	1
105	Квартира	10	1	44.3	1
106	Квартира	10	1	79.4	1
107	Квартира	10	1	59.7	1
108	Квартира	10	1	40.1	1
109	Квартира	10	1	27.0	1
110	Квартира	11	1	27.0	1
111	Квартира	11	1	40.1	1
112	Квартира	11	1	59.7	1
113	Квартира	11	1	79.4	1
114	Квартира	11	1	44.3	1
115	Квартира	11	1	24.5	1

116	Квартира	11	1	24.1	1
117	Квартира	11	1	44.3	1
118	Квартира	11	1	79.4	1
119	Квартира	11	1	59.7	1
120	Квартира	11	1	40.1	1
121	Квартира	11	1	27.0	1
122	Квартира	12	1	27.0	1
123	Квартира	12	1	40.1	1
124	Квартира	12	1	59.7	1
125	Квартира	12	1	79.4	1
126	Квартира	12	1	44.3	1
127	Квартира	12	1	24.5	1
128	Квартира	12	1	24.1	1
129	Квартира	12	1	44.3	1
130	Квартира	12	1	79.4	1
131	Квартира	12	1	59.7	1
132	Квартира	12	1	40.1	1
133	Квартира	12	1	27.0	1
134	Квартира	13	1	27.0	1
135	Квартира	13	1	40.1	1
136	Квартира	13	1	59.7	1
137	Квартира	13	1	79.4	1
138	Квартира	13	1	44.3	1
139	Квартира	13	1	24.5	1
140	Квартира	13	1	24.1	1
141	Квартира	13	1	44.3	1
142	Квартира	13	1	79.4	1
143	Квартира	13	1	59.7	1
144	Квартира	13	1	40.1	1
145	Квартира	13	1	27.0	1
146	Квартира	14	1	27.0	1
147	Квартира	14	1	40.1	1
148	Квартира	14	1	59.7	1
149	Квартира	14	1	79.4	1
150	Квартира	14	1	44.3	1
151	Квартира	14	1	24.5	1
152	Квартира	14	1	24.1	1
153	Квартира	14	1	44.3	1
154	Квартира	14	1	79.4	1
155	Квартира	14	1	59.7	1
156	Квартира	14	1	40.1	1
157	Квартира	14	1	27.0	1
158	Квартира	15	1	27.0	1

159	Квартира	15	1	40.1	1
160	Квартира	15	1	59.7	1
161	Квартира	15	1	79.4	1
162	Квартира	15	1	44.3	1
163	Квартира	15	1	24.5	1
164	Квартира	15	1	24.1	1
165	Квартира	15	1	44.3	1
166	Квартира	15	1	79.4	1
167	Квартира	15	1	59.7	1
168	Квартира	15	1	40.1	1
169	Квартира	15	1	27.0	1
170	Квартира	16	1	27.0	1
171	Квартира	16	1	40.1	1
172	Квартира	16	1	59.7	1
173	Квартира	16	1	79.4	1
174	Квартира	16	1	44.3	1
175	Квартира	16	1	24.5	1
176	Квартира	16	1	24.1	1
177	Квартира	16	1	44.3	1
178	Квартира	16	1	79.4	1
179	Квартира	16	1	59.7	1
180	Квартира	16	1	40.1	1
181	Квартира	16	1	27.0	1
182	Квартира	17	1	27.0	1
183	Квартира	17	1	40.1	1
184	Квартира	17	1	59.7	1
185	Квартира	17	1	79.4	1
186	Квартира	17	1	44.3	1
187	Квартира	17	1	24.5	1
188	Квартира	17	1	24.1	1
189	Квартира	17	1	44.3	1
190	Квартира	17	1	79.4	1
191	Квартира	17	1	59.7	1
192	Квартира	17	1	40.1	1
193	Квартира	17	1	27.0	1
194	Квартира	18	1	27.0	1
195	Квартира	18	1	40.1	1
196	Квартира	18	1	59.7	1
197	Квартира	18	1	79.4	1
198	Квартира	18	1	44.3	1
199	Квартира	18	1	24.5	1
200	Квартира	18	1	24.1	1
201	Квартира	18	1	44.3	1

202	Квартира	18	1	79.4	1	
203	Квартира	18	1	59.7	1	
204	Квартира	18	1	40.1	1	
205	Квартира	18	1	27.0	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
206	Нежилое, с трансформируемой площадью	1	1	39.10	Нежилое помещение для коммерческой реализации	39.10
207	Нежилое, с трансформируемой площадью	1	1	80.50	Нежилое помещение для коммерческой реализации	80.50
208	Нежилое, с трансформируемой площадью	1	1	44.70	Нежилое помещение для коммерческой реализации	44.70
209	Нежилое, с трансформируемой площадью	1	1	44.70	Нежилое помещение для коммерческой реализации	44.70
210	Нежилое, с трансформируемой площадью	1	1	80.50	Нежилое помещение для коммерческой реализации	80.50
211	Нежилое, с трансформируемой площадью	1	1	101.60	Нежилое помещение для коммерческой реализации	101.60
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП; узел ГСВ; насосная станция; водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 1-5)			Техническое	56
2	Венткамера №1	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 5-6)			Техническое	24.9
3	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 6-7)			Техническое	23.4
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	5.3
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	13
6	Венткамера №2	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 8-9)			Техническое	24.9
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 3-7)			Вспомогательное	27.5
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	8.1
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 8-11)			Вспомогательное	18
10	К.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 6-7)			Вспомогательное	1.4
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 6-7)			Вспомогательное	2.9
12	2-й тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 6-8)			Вспомогательное	37.5
13	1-й тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	7.2
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (в осях 3-11)			Вспомогательное	52.5
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	11.3
16	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж (в осях 6-8)			Вспомогательное	10.8
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (в осях 6-7)			Вспомогательное	17.5
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (в осях 3-11)			Вспомогательное	52.5
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	11.3
20	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж (в осях 6-8)			Вспомогательное	10.8
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (в осях 6-7)			Вспомогательное	17.2
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (в осях 3-11)			Вспомогательное	52.5
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (в осях 7-8)			Вспомогательное	11.3

67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (в осях7-8)	Вспомогательное	11.3
68	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж (в осях 6-8)	Вспомогательное	10.8
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (в осях 6-7)	Вспомогательное	17.2
70	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (в осях 3-11)	Вспомогательное	52.5
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (в осях7-8)	Вспомогательное	11.3
72	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж (в осях 6-8)	Вспомогательное	10.8
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (в осях 6-7)	Вспомогательное	17.2
74	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (в осях 3-11)	Вспомогательное	52.5
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (в осях7-8)	Вспомогательное	11.3
76	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж (в осях 6-8)	Вспомогательное	10.8
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (в осях 6-7)	Вспомогательное	17.2
78	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (в осях 3-11)	Вспомогательное	52.5
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (в осях7-8)	Вспомогательное	11.3
80	Незадымляемая воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж (в осях 6-8)	Вспомогательное	10.8
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (в осях 6-7)	Вспомогательное	17.2
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля и выход на кровлю (в осях 6-8)	Вспомогательное	26.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	1ВРУ (АВР)	Вводно - распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 1 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электропитанием инженерного оборудования и систем: ОПС, лифты, оборудование пожаротушения и т.п..
2	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	2ВРУ; 3ВРУ	Вводно - распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электропитанием квартир и общедомовых токоприёмников.
3	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	4ВРУ	Вводно - распределительное устройство электроэнергии для токоприёмников 2 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электропитанием нежилых встроенных помещений.
4	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	1ЩР	Щит распределительный с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для обеспечения электроэнергией токоприёмников 1 категории надёжности электроснабжения.
5	Общее помещение ИТП и водомерного узла, расположенное на 1 этаже дома.	ЩСН	Щит собственных нужд с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для токоприёмников 2 категории надёжности электроснабжения. Питание насосов повышения давления воды и циркуляционного насоса системы ГВС.
6	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	ЩУПН	Щит управления насосами повышения давления воды в системе трубопроводов пожаротушения, включенный по 1 категории надёжности электроснабжения.

7	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	1ЩРвент; 2ЩРвент	Щкафы управления системой вентиляции дома с автоматическими выключателями на отходящих линиях, включенный по 1 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электропитанием систем приочной общеобменной вентиляции, вентустановок дымоудаления и подпора воздуха.
8	Машинное помещение лифтов, расположенное на техническом этаже дома.	ЩР1; ЩР2	Щкафы управления лифтами №1, 2, включенный по 1 категории надёжности электроснабжения.
9	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	2ЩР;3ЩР	Щиты распределительные с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для токоприёмников 2 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электропитанием крартир и общедомовых токоприёмников.
10	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	ЩО	Щиты распределительные с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для токоприёмников 2 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электроснабжением светоильников в МОП, а также в технических помещениях.
11	Помещение электрощитовой, расположенное на 1 этаже дома.	ЩАО	Щиты распределительные с автоматическими выключателями на отходящих линиях, для токоприёмников 1 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электроснабжением светоильников в МОП, а также в технических помещениях.
12	В общем коридоре на каждом этаже в МОП	ЩЭ	Щиты этажные с приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями на отходящих линиях, включенные по 2 категории надёжности электроснабжения. Обеспечение электропитанием крартир.
13	Расположены в МОП, квартирах, технических помещениях.	ОПС	Постоянный контроль пожароопасной обстановки в доме. В аварийной ситуации система включает алгоритм отработки системы в соответствии с проектом, направленным на оповещение жителей дома и диспетчерских служб, а также включение систем обеспечивающих безопасную эвакуацию людей и первичных средств пожаротушения.
14	Кровля дома	Металлическая сетка на кровле	Молниезащита здания.
15	Шахта лифтовая, машинное потмение лифтового оборудования.	Два лифта с грузоподъемностью 1000кг каждый.	Два гругрузо-пасажирских лифта, один из котротых приспособлен для перевозки пожарных подразделений.
16	Общее помещение ИТП и водомерного узла, расположенное на 1 этаже дома.	ВСХ-50	Коммерческий учёт расхода холодной воды . Обеспечение квартир хозяйственно - питьевым водоснабжением.
17	Общее помещение ИТП и водомерного узла, расположенное на 1 этаже дома.	Насосная станция повышения давления воды	Внутренний противопожарный водопровод с утановленными противопожарными шкфами ПК, на каждом этаже дома.
18	Общее помещение ИТП и водомерного узла, расположенное на 1 этаже дома.	Счетчик горячей воды	Коммерческий учёт расхода горячей воды. Обеспечение квартир ГВС.
19	Помещение вентиляционной камеры, расположенное на 1 этаже дома.	П1	Приточная вентиляционная установка с подогревом уличного воздуха. Обеспечивает приток чистого свежего воздуха в каждую квартиру через систему воздуховодов.
20	Общее помещение ИТП и водомерного узла, расположенное на 1 этаже дома.	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Обеспечение учета потребления тепловой энергии, регулировка температурных и гидравлических параметров систем отопления и ГВС. Распределение тепловой энергии по всему дому и квартирам.

21	На 1 этаже дома в МОП в щитке антивандального исполнения.	ОРШ	Предоставление собственникам квартир возможности подключения к услугам связи и телекоммуникации (телефония, радиовещание, интернет, телевидение) с использованием технологии FTTH по оптическому кабелю.
22	Кровля дома и МОП	АТКГ	Обеспечение возможности подключения квартир к бесплатному эфирному телевидению, через коллективную антенну установленную на крыше дома.
23	Входные двери в дом, МОП, квартиры	Домофон	Контроль и управление доступом в здание жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 393 369 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101021:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810912030000800
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 496643965317168152473861180572343129196

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОМСТРОЙ-ЦЕНТР", Козырев Олег Юрьевич, Кемерово**

Действителен: с 11.06.2020 по 11.09.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 438688987812858146157562711424473690477

Владелец: **ИГСН Кузбасса, Опалева Анастасия Александровна,
Кемерово**

Действителен: с 06.04.2020 по 06.04.2021